

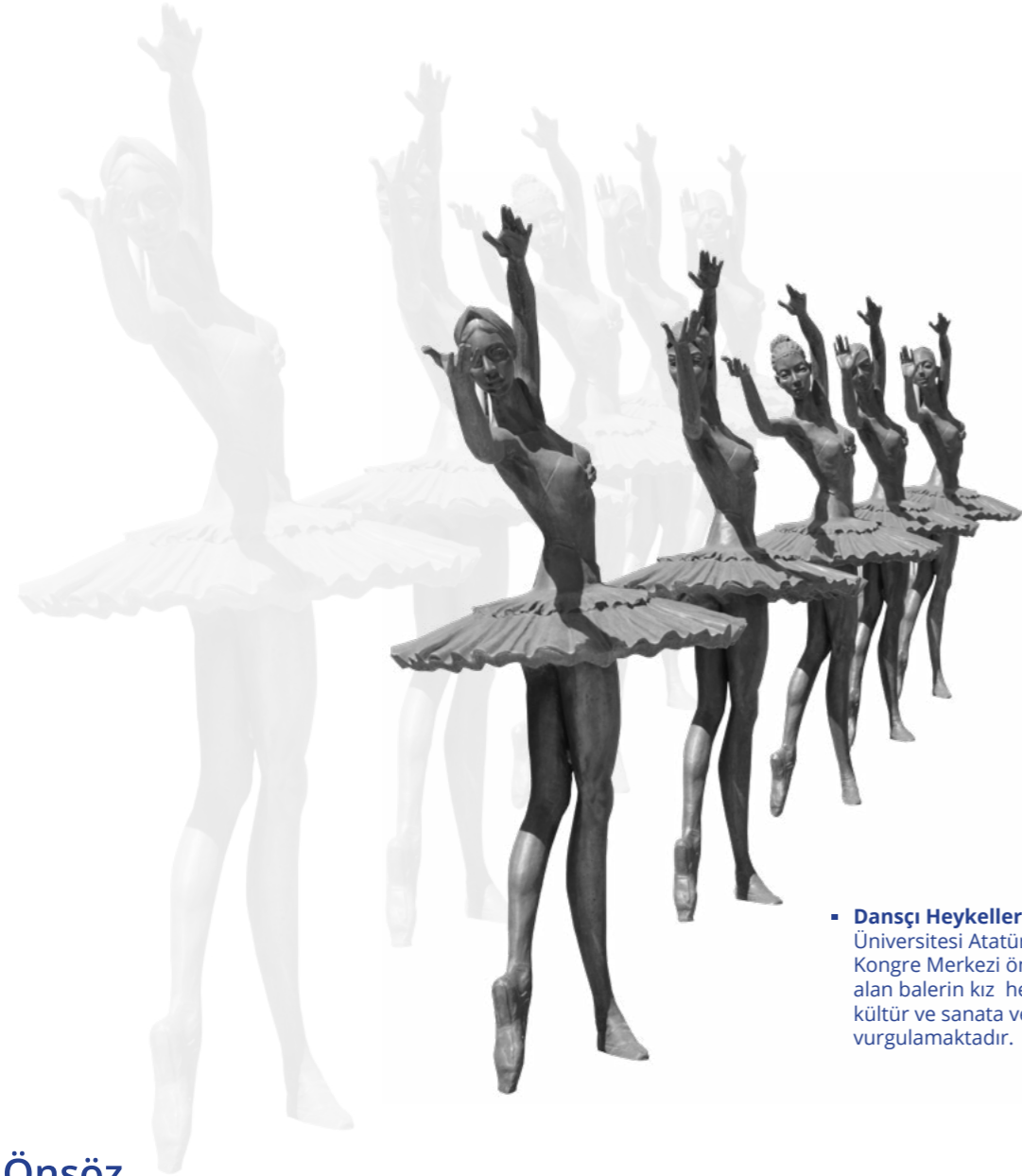
b NEAR EAST HAYAT

Sigorta, bugün ve yarın



2020 FAALİYET RAPORU





▪ **Dansçı Heykeller:** Yakın Doğu Üniversitesi Atatürk Kültür ve Kongre Merkezi önünde yer alan balerin kız heykelleri ise kültür ve sanata verilen önemi vurgulamaktadır.

Önsöz

Yakın Doğu Oluşumu'nun 2018 yılında kurduğu Kıbrıs Modern Sanat Müzesi ile başlattığı sanat serüveni, Kıbrıs Araba Müzesi, Günsel Ofis Müzesi, Surlarıçi Şehir Müzesi, Günsel Sanat Müzesi, Herbaryum ve Doğa Tarihi Müzesi, Denizcilik Tarihi Müzesi, Bıçak ve Kılıç Müzesi, Kıbrıs Türk Milli Tarih Müzesi ile Kıbrıs Türkünün kültür ve sanatını, bilim ve tarihle buluşturarak zenginleştirmeye devam etmektedir. Kıbrıs Modern Sanat Müzesi bünyesindeki eser sayısı otuz bini aşmış durumdadır.

"Adada kıtalı gibi yaşamak" hedefiyle ilerleyen Yakın Doğu Üniversitesi, kurmuş olduğu müzeleriyle sanatı ada halkının günlük hayatına dahil etmiştir. Sanat Sokakta Projesi kapsamında yapılan pek çok heykel ve sanat eseriyle, Yakın Doğu Üniversitesi Kampüsü açık hava müzesini andırmaktadır. Kampüs içerisindeki heykel atölyeleri tarafından yapılan bronz, alçı, mermer ve polyester gibi heykeller kampüs hayatını sanatla buluştururken, KKTC sokaklarını süsleyen heykellerle de bu sayı 300'ü aşmaktadır. Yakın Doğu Üniversitesi Kampüsü'nde yer alan heykeller arasında atletizm, jimnastik, güreş, basketbol, golf gibi spor dallarının yanısıra balerin kız heykelleriyle de bale sanatı anlatılmaktadır. Kampüs içerisinde bulunan Yakın Doğu Oluşumu kurumlarının her birinin önünde kendi vizyonlarını sembolize eden heykeller yer almaktadır.

Near East Hayat olarak, parçası olmaktan gurur duyduğumuz Yakın Doğu Oluşumunun sanatı kamusal alanla buluşturmasını, 2020 Yılı Faaliyet Raporumuza tema edinerek sizlerle paylaşmaktan mutluluk duyuyoruz.

İÇİNDEKİLER

• Genel Bilgiler	
-Hakkımızda	4
-Tarihçe	5
-Vizyon, Misyon, Değerlerimiz	7
-Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı	9
-Genel Müdür Mesajı	10
• Yönetim ve Organizasyon	
-Yönetim Kurulumuz	13
-Organizasyon Şemamız	14
-Near East Hayat Çalışan Profilimiz	15
-İnsan Kaynakları	17
• Yönetim Kurulu Hakkında	
-Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Bilgi	20
-Özet Yönetim Kurulu Raporu	24
• Sermaye ve Ortaklık Yapısı	
-Şirketin Ana Sözleşmesi ve Sözleşmede Yapılan Değişiklikler	27
• Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler	
-Şirketin Sektördeki Konumu	29
-AR-GE Çalışmaları	29
-2020 Yılında Yeni Hizmet ve Pazarlama Faaliyetlerimiz	30
-Risk Yönetim Politikaları	31
• Finansal Durum	
-Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Özet Finansal Bilgiler	33
-Mali Durum, Karlılık ve Tazminat Ödeme Gücüne İlişkin Bilgiler	35
-Mali Bünyeye İlişkin Bilgiler	38
• Raporlar ve Tablolar	
-Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar	42-49



Hakkımızda

Hayata geçirdiği ilkler ve yenilikçi çözümleri ile sektöre öncülük eden Near East Oluşumu'nun bir parçası olduğumuz, KKTC vatandaşlarının tasarruf yapmalarını ve çeşitli risklere karşı kendilerini korumalarını sağlayacak sistem ve ürünler geliştirmek amacıyla yola çıkmış; Hayat ve Sağlık Sigorta sektöründeki yenilikleri takip ederek ve sektörün gelişimine katkıda bulunmayı misyon edinen bir şirket olarak; Sektörün lideri, müşterilerimizin ilk tercihi olmayı hedefliyoruz.

Biz, Near East Hayat olarak, müşteri memnuniyet ve sadakatini sağlayacak ürünlerin yanında; kaliteli ve sürdürülebilir bir hizmet sunacağız.

Güvenilir, şeffaf, hesap verebilir, yenilikçi, çözüm odaklı, insana ve doğaya saygı değerlerimizle yanınızdayız...

Near East Hayat olarak, bugün ve yarın sizinle...

Hangi Döneme Ait Olduğu : 2020
Şirketin Ticari Ünvanı : NEAR EAST HAYAT
Genel Müdürlük yada Merkez Adresi: Ilgaz Sok. No: 2, Yukarı Girne, KKTC (07.06.2021 tarihine kadar) Near East Bank Genel Müdürlük Merkez Binası, 25 Osman Örek Caddesi, Ortaköy, Lefkoşa (07.06.2021 tarihinden itibaren)
Telefon No : 0392 444 0 634
İnternet Sitesi : www.neareasthayat.com
E-mail Adresi : info@neareasthayat.com

Tarihçe

Near East Oluşumu Eğitim, Finans, Sağlık, Sanayi, Turizm, Tarım ve Hayvancılık, Bilim ve Teknoloji, Kültür-Sanat alanlarında faaliyet gösteren 2020 yılında toplam 2.10 milyar dolar varlığa sahip olan ve 7 bin 200 personeli ile KKTC'nin en büyük ve en geniş özel kuruluşu olmanın haklı gururunu yaşamaktadır.

Çağdaş bir kampüs alanı içerisinde yapılmış olan Yakın Doğu Üniversitesi ve Dr. Suat Günsel Girne Üniversitesi bütün fakülteleri, yüksekokulları, enstitüleri, hastaneleri ve diş hastaneleri, laboratuvarları, atölyeleri, bilgisayar merkezleri, kültür merkezleri, kütüphanesi, yurtları, olimpik kapalı yüzme havuzu ve diğer sosyal ve sportif tesisleri ile Yakın Doğu, Yeniboğaziçi, Dr. Suat Günsel Girne Okulları, Kreşi, Okul Öncesi, İlkokulu ve Koleji bir bütün oluşturmaktadır.

Yakın Doğu Eğitim Kurumlarının temel amacı, kendine güvenen, sorumluluğunu herşeyin üzerinde tutan, toplumsal ve tarihi değerlerini gözeterek, akılcı, yaratıcı ve özgür düşünceye sahip Atatürk ilke ve devrimlerini özümsemiş bireyler yetiştirmektir.

Near East Bank, Near East Oluşumu'nun bir parçası olarak 25 yıl önce kurulmuş olup, kurulduğu günden beri izlediği verimli ve sürdürülebilir büyüme stratejisiyle faaliyet gösterdiği tüm alanlarda pazar payını artırmaya devam etmektedir. Sahip olduğu fark yaratan, yetkin ve dinamik insan kaynağı; kaliteden ödün vermeden sunduğu ürün ve hizmetler; benimsediği müşteri odaklı hizmet yaklaşımı, Near East Bank'ı KKTC bankacılık sektöründe her geçen gün daha ileri bir konuma taşıyor.

Yakın Doğu Turizm ve Seyahat İşletmeleri (YDTSİ), 1996 yılında Yakın Doğu Üniversitesi'nde eğitim alan öğrencilere seyahat ve konaklama alanlarında pratik kazandırmak ve turizm sektörüne kalifiye turizmciler yetiştirmek amacıyla YDÜ bünyesinde kurulmuştur.

Near East Hayat, yerli sermaye ile kurulmuş ilk sigorta şirketi olarak 2018 yılında faaliyete başladı. İlk günden beri izlediği sürdürülebilir büyüme stratejisiyle faaliyet gösterdiği Hayat ve Sağlık sigortacılığında pazar payını artırmaya devam etmektedir. Sahip olduğu yetkin ve dinamik insan kaynağı; kaliteden ödün vermeden sunduğu ürün ve hizmetler; benimsediği müşteri odaklı hizmet anlayışı, Near East Hayat'ı KKTC sigortacılık sektöründe her geçen gün daha ileriye taşıyor.

▪ Türk Dünyası "İnşaat"

Bagdat Sarsenbiyev



Vizyon

KKTC vatandaşlarının tasarruf yapmalarını ve çeşitli risklere karşı kendilerini korumalarını sağlayacak sistem ve ürünler geliştirmek. Sektörün lideri, müşterilerimizin ilk tercihi olmak.

Misyon

Hayat ve Sağlık Sigorta sektöründeki yenilikleri takip etmek ve sektörün gelişimine katkıda bulunmak. Müşteri memnuniyet ve sadakatini sağlayacak ürünlerin yanında; güvenilir, kaliteli ve sürdürülebilir hizmet sunmak, yeniliklere ayak uydurarak kalıcı olmaya çalışmak.

Değerlerimiz

Müşterilerimiz; Çalışanlarımız, güvenilirlik, şeffaflık, hesap verebilirlik, yenilikçilik, çözüm odaklı hizmet, sürdürülebilirlik, insana, doğaya ve hukuka saygı.

- Near East Bank Logosunu Tutan Kadın

Tolkunbek Esenaliev





▪ At Kadın
Sembigali Smagulov



Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Değerli İş Ortaklarımız, Sigortalılarımız, Halkımız ve Sevgili Çalışanlarımız, Günümüzde yaşanan ve tüm dünyayı saran sağlık alanındaki olumsuz gelişmeler ve yarattığı olumsuz ekonomik yansımalar, birikimlerin ve sağlığa yapılacak yatırımların önemini daha da artırmıştır.

KKTC halkının hayat ve sağlık sigortaları konularındaki tüm ihtiyaçlarına çözümler üretmek ve bu konuda farklılık yaratarak Devletimize de katkı koyma hedefiyle yola çıkan Near East Hayat Ltd. belirlediği "insan odaklı" hizmet anlayışı ile KKTC'de hayat ve sağlık sigortası alanında kurulan ilk şirket olmanın getirdiği sorumluluğun bilincinde çalışmalarına devam etmektedir. Bu bağlamda bir taraftan insanlarımızın ihtiyaçlarını doğru bir şekilde belirleyerek, hayat ve sağlık sigortası alanında yenilikçi ve kaliteli ürünler oluşturmak çabalarına devam ederken, Ülkemizde Bireysel Emeklilik Sisteminin en erken zamanda hayata geçirilmesine ilişkin çalışmalara da azimle devam etmekteyiz.

Sorumluluk bilinci içerisinde bütün gücümüzle halkımızın refah ve mutluluğu için çalışmaya devam edeceğimizi belirtirken, bize verdiği destekten dolayı Yakın Doğu Oluşumuna, iş ortaklarımıza, hem iş ortağımız hem de acentemiz olarak bize en büyük desteği veren Near East Bank'a, acentelerimize, sigortalılarımıza ve bu uzun yolda gerek bedensel gerekse zihinsel emeği ile katkı koyan tüm çalışanlarımıza teşekkür ederim. Saygılarımla,

Ahmet Güvensoy
Yönetim Kurulu Başkanı



Genel Müdür'ün Mesajı

Değerli müşterilerimiz ve çalışanlarımız, Tüm dünyada yaşanan pandemi, PCR, aşı ve ekonomik göstergelerdeki bozulmalar, küresel ısınma, bilim ve teknolojiye gelişmeler derken 2020 yılını geride bıraktık. Yerli sermaye ile kurulan ilk Hayat ve Sağlık Sigorta Şirketi olarak faaliyete başlamış olduğumuz Nisan 2018 tarihinden bu güne portföyümüzde bulunan ürünlerde ve süreçlerde birçok geliştirmeler ve yenilikler yaptık.

Ülkede üretim ve istihdama yönelik önemli yatırımlar yapmış ve başarılar elde etmiş Near East Kuruluşumuzun personelini, ardından tüm ada halkının geleceğini garantiye almak için onları tasarruf yapmaya yönlendirmeye çalıştık. Bireysel Emeklilik Sistemi'ne geçişin ilk adımı Hayat grubunda faaliyette bulunmak olduğundan öncelikle Birikimli Hayat Sigortasını oluşturduk ve kısa zamanda 2.000 sigortalıya ulaştık.

Sağlık sigortacılığında da ada genelinde ciddi bir boşluk olduğunu tespit ettik, bu ihtiyacın giderilmesi, halkın özel sağlık sigortaları ile ilgili bilinçlenmesi adına sağlık konusunda da faaliyet göstermeye karar verdik. Near East Kuruluşu'nun 5.000 çalışanını işveren tarafından sigortalanmasıyla adanın en büyük grup sağlık sigortasını gerçekleştirdik. Bu gruba farklı grupları da ekledik ve 2020 sonu itibarıyla grup sağlıkta 35 adet gruba ve 8.000 sigortalıya ulaştık.

Şirketimiz 2020 yılında Eğitim Sigortası ve bazı yeni sağlık paketleri oluşturup mevcut sağlık planlarına yeni teminatlar ilave etmek suretiyle ürün yelpazesini genişletmiştir. İnsan kaynağına değer veren bir şirket olarak personelin eğitimini pandemi döneminde de aksatmamaya çaba göstererek onların hizmet odaklı olmaları için her türlü desteği vermeye devam ettik.

	2019	2020	Artış%
Sigortalı Sayısı	11,252	13,602	20.9
Prim Üretimi (TL)	8,668,775	12,403,115	43.1
Teknik Kâr (TL)	2,121,908	3,684,118	73.6
Aktif Toplamı (TL)	13,566,338	22,507,930	65.9

Şekil 1 : 2019-20 Gelişim Tablosu

Geçen yılki faaliyet raporumuzda "Hayat ve Sağlık sigortalılarımız için ödedikleri primleri, prim borçlarını ve birikimlerini, sağlık teminat ve tazminatlarını istedikleri zaman online görebilecekleri "Benim Sigortam Uygulaması"nı devreye alacağımızı belirtmiştik. Bunu Hayat Sigortalılarımız için başardık çok kısa zamanda sağlık sigortalılarımız için de başaracağız. "Benim Sigortam Uygulaması" hizmetlerimizi dijitalleşen dünyaya ayak uydurma adına güzel bir örnek olacak. Durmak yok, teknolojiyi tüm sistemlerimize entegre etmeye devam edeceğiz.

Güzel bir yıl geçirmemize katkı sağlayan, canla başla çalışan genç ve enerjik çalışanlarımıza, iş ortağı olarak gördüğümüz Acentelerimize, Anlaşmalı Kurumlarımıza ve ürünlerimize ilgi gösteren müşterilerimize çok teşekkür ediyorum.

Hep birlikte her yıl artan başarılarla.

Saygı ve sevgilerimle,

Ömür Şengün
Genel Müdür

YÖNETİM VE ORGANİZASYON



- Hürriyet Anıtı Serisinden
Sembigali Smagulov

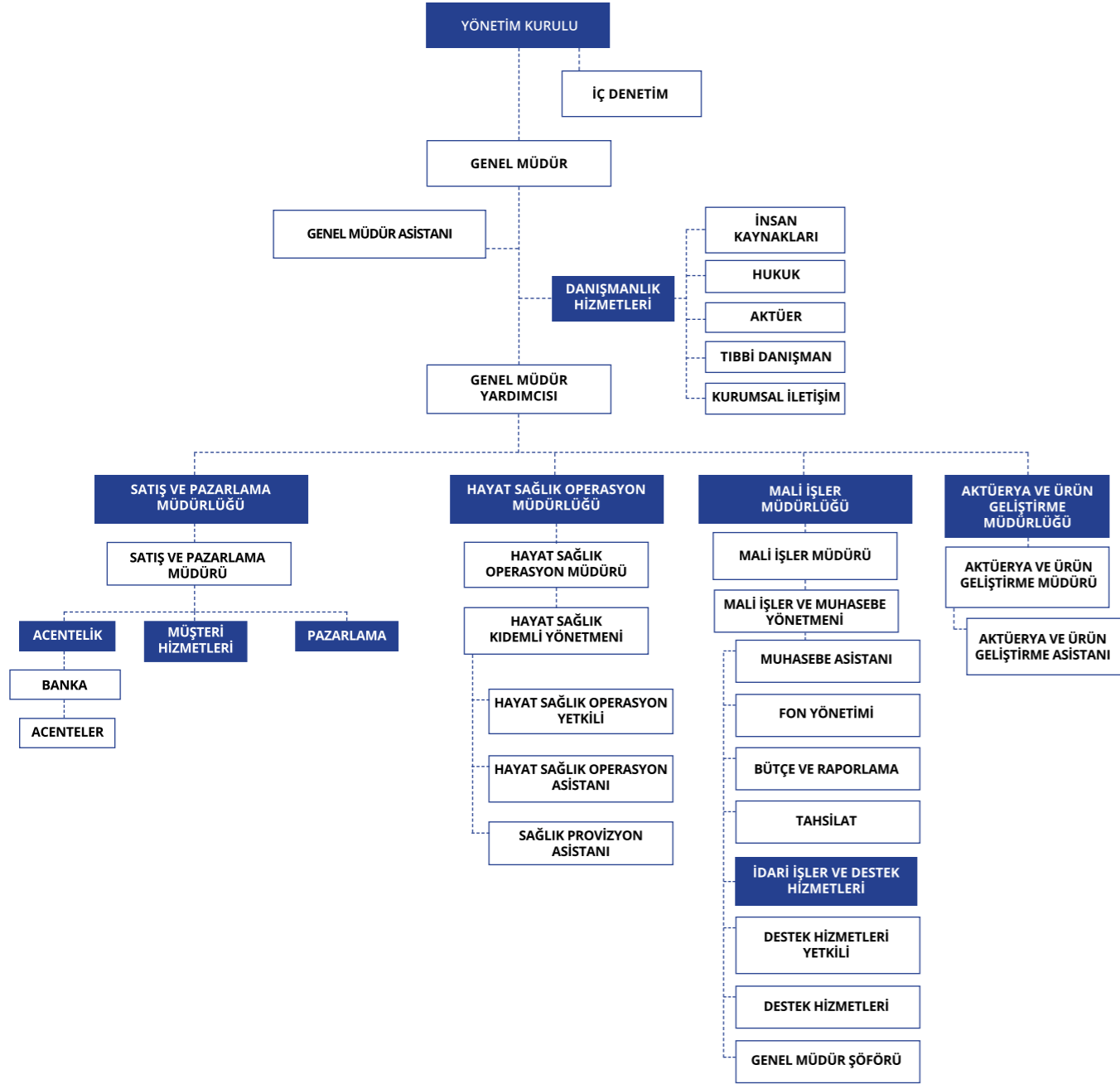
Yönetim Kurulumuz

Near East Hayat Yönetim Kurulu, 7 üyeden oluşmaktadır; Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Güvensoy, Başkan Yardımcısı Soner Vehbi, Genel Sekreter Aziz Gürpınar, Ahmet Fikretler, Mehmet Altınay, Remzi Tanlı ve Genel Müdür Ömür Şengün'dür.



Resim 1: Near East Hayat Yönetim Kurulu

Organizasyon Şemamız



Şekil 2: Near East Hayat Organizasyon Şeması

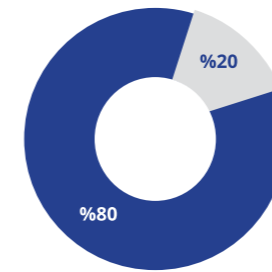


▪ Türk Dünyası 5. Grup
Nurlan Kebek Uulu

Near East Hayat Çalışan Profilimiz

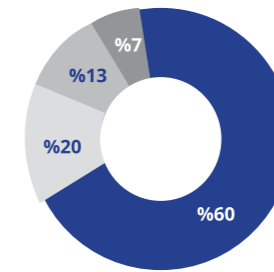
Near East Hayat'ta 12'si kadın 3'ü erkek, Genel Müdür de dahil, 15 personel istihdam edilmektedir. Bu personellerin % 53'ü 30 yaş altında olup, % 60'ı lisans, % 13'ü yüksek lisans mezunudur.

Çalışanların Cinsiyet Dağılımı



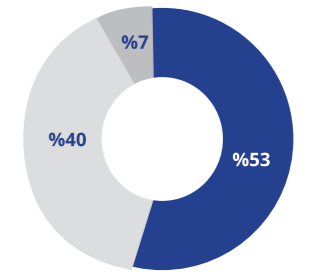
■ K ■ E

Çalışanların Eğitim Durumu



■ Lisans ■ Lise
■ Y.Lisans ■ İlkokul

Çalışanların Yaş Dağılımı



■ 20-30 ■ 31-40
■ 61-70

Şekil 3: Near East Hayat Profili



▪ Türk Dünyası

İsken Abdaliev
Nurlan Kebek Uulu

İnsan Kaynakları

Hedeflerini gerçekleştirirken her şeyden önce, sahip olduğu insan kaynaklarından beslenen Near East Hayat karşılıklı güven ve saygının hâkim olduğu, katılımın ve çeşitliliğinin değer gördüğü bir grup olma stratejisini gütmekte ve en önemli sermayesinin insan kaynağı olduğu bilinci ile hareket etmektedir. Near East Oluşumu'nun bir üyesi olmaktan aldığı güçle çalışanlarımızda değişimi ve sürekli gelişimi destekleyen adil şeffaf bir çalışma ortamı yaratmaktadır.

Near East Hayat'ta

- Büyük bir grubun parçası olduğumuzu bilir ve buna göre hareket ederiz,
- Takım çalışmasına inanırız,
- Yaptığımız her işte sorumluluk duygusu ile hareket ederiz,
- Kendimizi ve ekip arkadaşlarımızı geliştirmeyi hedefleriz,
- Müşterilerimize önem verir ve duyarlı davranırız,
- Farklılıkları bir fırsat olarak görür, uyum sağlarız,
- Çözüm yönetimi yapar, sonuç odaklı hareket ederiz.

Near East Hayat İşe Alım Süreçleri

İşe alım süreci, ilgili departmanlardan gelen talepler doğrultusunda, aranan özelliklerin belirlenmesi ile birlikte açılan iş ilanlarına gelen başvuruların toplanmasıyla başlar. Öncelikle İnsan Kaynakları ve ilgili departman yöneticisinin kontrolünden geçen başvurulardan, aranan görev tanımı ve niteliklere uygun bulunanlar İnsan Kaynakları Departmanı tarafından görüşmeye davet edilir.

İnsan Kaynakları ve departman yöneticisi ile yapılan görüşmelerin ardından uygun bulunan adaylarla üst yönetim mülakatı organize edilir, üst yönetim mülakatında uygun bulunan adaylarla işe alım detayları görüşülmek üzere insan kaynakları departmanı tarafından teklif görüşmesi yapılır.

Near East Hayat Eğitim ve Gelişim

Hayat ve Sağlık sigortası pazarında KKTC'nin ilk yerel sigorta şirketi olan Near East Hayat, hızla gelişen ve önemli büyüme potansiyeline sahip olan bir pazarda lider olmayı hedeflemektedir. Bu hedefe ulaşmada İnsan Kaynağının önemini farkında olarak çalışanlarımızın yetkinliklerini arttırmak amacı ile mesleki, teknik ve kişisel gelişime yönelik sınıf eğitimleri verilmektedir.

Near East Hayat Ücret Politikası ve Yan Haklar

Near East Hayat Şirketimizde performans ve niteliklere dayalı adil bir ücretlendirme sistemi mevcuttur. Her yıl Ocak ayında maaş zamları yapılmaktadır. Hafta içi 2 saatten fazla mesai kalındığında mesai ücreti ödenmektedir. Haftasonu mesai yapılması gereken durumlarda mesai ücreti iki katı olarak ödenir. Hafta için saat 20:00'den itibaren akşam yemeği ve hafta sonu mesailerinde ise 13:00'den sonra öğle yemeği ücreti ödenmektedir.

Near East Hayat, Near East Oluşumu'nun bir parçası olduğu için tüm çalışanlarımıza; Özel Sağlık Sigortası yan hak olarak verilmektedir.

Ayrıca çalışanlarımız ve yakınları;

- Grubumuz Hastanelerinden
- Yakın Doğu Eğitim Kurumlarından (İlkokul, ortaokul, lise ve üniversite lisans) indirimli olarak yararlanmaktadırlar.

Near East Hayat Performans Değerlendirme

Çalışanlarımızın performanslarını değerlendirmek, eğitim gerekliliklerini ve gelişim alanlarını belirlemek, iş süreçlerinde yetkinliklerini görmek amacıyla ara dönem ve yıl sonu değerlendirmesi olmak üzere yılda iki performans değerlendirme görüşmeleri yapılır.

YÖNETİM KURULU HAKKINDA



▪ Koşucu
Shokan Tolesh



AHMET GÜVENSOY



SONER VEHBİ



AZİZ GÜRPINAR



AHMET FİKRETLER



MEHMET ALTINAY



REMZİ TANLI



ÖMÜR ŞENGÜN

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri

AHMET GÜVENSOY

Yönetim Kurulu Başkanı

1960 yılında Bafta doğdu. 1982 yılında Marmara Üniversitesi Ekonomi Fakültesi'ni bitirdi. Kasım 1985'te Sayıştay Başkanlığı'nda Denetçi olarak göreve başladı. Çeşitli kademelerde görev yaptıktan sonra, 2004-2011 yıllarında Uzman Denetçi görevini yürüttü, 2011 yılında KKTC Meclisi tarafından Sayıştay üyeliğine seçildi ve 2015 yılı temmuz ayına kadar sayıştay üyesi olarak görev yaptı.

5 yılı Sayıştay üyeliği olmak üzere yaklaşık 30 yıl Sayıştay'ın çeşitli kademelerinde önemli görevler yürüten (Mağusa Gümrük yolsuzluğu denetim ekibinde denetçi, Belediyelerin denetim ekipleri sorumlusu, Kib-Tek sahte ve/veya hayali fatura düzenlenmesi suretiyle zimmete para geçirme denetiminde ekip sorumlusu, vb.) Ahmet Güvensoy 2015 yılının Temmuz ayında Yakın Doğu Oluşumundan almış olduğu teklif üzerine kamu görevinden emekli oldu.

Temmuz 2015'ten itibaren Yakın Doğu oluşumu Mali ve Hukuki İşler Danışmanı olarak göreve başladı, günümüz itibarıyla Oluşum Mali İşler Genel Koordinatörlüğü ve aynı zamanda Aile Kurulu Kararı ile Yakın Doğu Oluşumu Ombudsmanı olarak görev yapmaktadır.

Near East Hayat Ltd.'in kuruluş fikrinin ortaya çıkması ile birlikte tüm süreçlere katılmış olup, Direktörler Kurulu Başkanlığı'nı yürütmektedir.

SONER VEHBI

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

3 Kasım, 1946 tarihinde Lârnaka'da doğdu. İlk ve orta eğitimini tamamladıktan sonra vatani görevini 1964 - 1967 yılları arasında Lârnaka Sancağında ifa etti. 1967 - 1968 ders yılında Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi, İşletme - Muhasebe Bölümünde başladığı Yüksek tahsilini Haziran, 1971 de tamamlayarak mezun oldu.

7/1979 sayılı Kamu Görevlileri Yasası gereği Kamu Hizmeti Komisyonu'nca yapılmakta olan Üst Düzey Yeterlik sınavı, Milli Eğitim ve Kültür Bakanlığı İngilizce sınavı ve Londra Ticaret Odasının çeşitli düzeylerdeki sınavlarını geçerek sertifikalar aldı.

1973 yılında T.C. Maliye Bakanlığında 45 gün süreli, 1975-1976 yıllarında da T.C. Maliye Teftiş Kurulu'ndan bir Maliye Baş Müfettişince ülkemizde düzenlenen ve mali denetim konularını içeren 13 ay süreli hizmet içi eğitim görerek denetim konusunda bilgilendirildi. Ayrıca, Türkiye Sanayi Sevk ve İdare Enstitüsü'nce (TÜSSİDE) 1996 yılında KKTC'de gerçekleştirilen "Etkin Yönetimin Temel Kavramları" konulu seminere, 2006 yılında XXI.'si gerçekleştirilen Türkiye Maliye Sempozyumlarına XVI.'sından itibaren katıldı. 2003 yılında XVIII. Türkiye Maliye Sempozyumunun KKTC'de organize edilmesinde etkin oldu ve görev aldı.

Sayıştay Başkanlığı süresince, INTOSAI (Uluslararası Sayıştaylar Birliği) ASOSAI (Asya Ülkeleri Sayıştaylar Birliği) ve EUROSAL (Avrupa Ülkeleri Sayıştaylar Birliği)'nin birçok toplantısına ve eğitim programlarına Türkiye Sayıştay Başkanlığı Delegasyonu mensubu olarak; ECOSAI (Ekonomik İşbirliği Teşkilatına Üye Ülkeler Sayıştaylar Birliği)'nin toplantılarına ise Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Sayıştay'ını temsilen katıldı.

1971 - 1972 yıllarında Orta Doğu Teknik Üniversitesi'nde çalıştı. 24.4.1973 tarihinde ilk kez Devlet hizmetine atanarak o zamanki adıyla Maliye ve İktisadi İşler Üyeliğinde yeni kurulan Mali Kontrol Grubunda Geçici Maliye Memuru olarak, 1.9.1973'ten itibaren de 2. Sınıf Maliye Memuru kadrosu ile çalıştı.

1975 yılında, nüvesi Mali Kontrol Grubu'nca oluşturulan Maliye Teftiş ve İnceleme Kurulu'nun kurulması ile orada çalışmaya başladı ve 12.12.1975 tarihinde Maliye Müfettişliği; 15.12.1983 tarihinde Maliye Teftiş ve İnceleme Kurulu Başkan Yardımcılığı ve 5.12.1985 tarihinde de aynı kurulun Başkanlığına atanan Soner Vehbi bu atamayla Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin ilk Maliye Teftiş ve İnceleme Kurulu Başkanı olma onurunu yaşadı. Bu görevini Sayıştay Başkanı seçildiği 24.6.1997 tarihine kadar sürdürdü.

Esas görevi yanında, 1979-1986 yılları arasında T.C. Hükümetinin finanse ettiği Gelir İdaresini Geliştirme Projesi Sorumluluğu yaptı. 1984-1994 yılları arasında iflâsın eşiğine getirilen K.T. Kooperatif Merkez Bankası Ltd.'in Bakanlar Kurulu kararı ile görevden alınan Yönetim Kurulu yerine atanan Kayyum Heyeti içerisinde yer alıp bankayı kâra geçirerek sonraki Kayyum

Heyetine devretmişlerdir. 1994 yılında acze düşen ve faaliyetlerini durdurmak zorunda kalan Everest Bank Ltd.'in ekonomiye yeniden kazandırılması çalışmalarında Yöneticiler Ekibi Başkanı olarak fiilen görev aldı. Ekibin, isabetli karar ve icraatları ile çok kısa sürede görev başarılı ve tüm mudilerin zarar etmelerinin önüne geçilmiştir.

Gelir İdaresini Geliştirme Projesi Sorumluluğu yaptığı dönemde, Para, Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesi'nin bugün bulunduğu binasının inşasını ve tefrişini sağlayarak o zaman prefabrik binada çalışan Gelir ve Vergi Dairesini çalışanlarını sağlıklı ve etkin çalışma koşullarına kavuşturmuştur.

1983 yılından itibaren ETİ (Endüstri, Ticaret ve İşletmecilik) Teşebbüsleri Ltd. Şirketi'nde İnkişaf Sandığını temsilen Murakıplık ve 9.4.1995 tarihinden itibaren de 1994 yılında acze düşerek batma noktasına getirilen Akdeniz Garanti Bankası Ltd.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini de Sayıştay Başkanlığı görevine başladığı 24.6.1997 tarihine kadar sürdürmüştür. Başkanlığında oluşan Yönetim Kurulu ile birlikte aldıkları kararlar sayesinde Akdeniz Garanti Bankası Ltd. yeniden ekonomiye kazandırılmış ve mudilerin kayba uğramaları önlenmiştir. Vehbi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Meclisi'nde yapılan seçimi kazanarak 24.6.1997 tarihinden itibaren Sayıştay Başkanı oldu.

Sayıştay Başkanlığı süresince İngiliz Sayıştay Başkanlığı ile temasa geçerek İngiliz Dışişleri Bakanlığının da onayı ile teknik bilgi yardımı sağlamış ve İngiltere'den gelen üst düzey elemanlara KKTC'de ilk defa Performans Denetimi konusunda eğitim uygulamış ve böylece Performans Denetim uygulamaları başlatılmıştır. Keza; ayrıca üstün gayretleri ile bugünkü Sayıştay Başkanlığı binasının inşasını ve tefrişini sağlamış ve uygulattığı projelerle, Sayıştay'ı son teknolojiye uygun çağdaş ve etkin çalışma koşullarına kavuşturmuştur.

Sayıştay Başkanlığı süresince karşılıklı resmi ziyarette bulunulan ülkelerin Sayıştay Başkanları veya yetkilileri tarafından kendisine ve eşine verilen armağanları, KKTC'de ilk defa Sayıştay Binasında oluşturduğu müzeye armağan etmiştir. Makam sayesinde elde edilen bu armağanlar sürekli olarak Sayıştay

binasında sergilenmektedir.

Sayıştay Başkanı iken 1 Aralık 2006 tarihinden itibaren yaş haddinden emekli olan Soner Vehbi, Kıbrıs Türk Halkının kimliği ve yaşamsal çıkarlarını ilgilendiren bütün konularda düşünce üretmek üzere, bir sivil inisiyatif olarak oluşturulan Beşparmak Düşünce Grubu'nun kurucu ve aktif üyesidir. Soner Vehbi, Eylül, 2016 tarihinden itibaren kuruluş çalışmalarına başlanan ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'ndeki hayat sigortacılığı konusunda bir ilk olan Near East Hayat Ltd. Şirketi ile 2019 yılında kuruluş çalışmalarına başlanan ve aynı yıl faaliyete geçen Near East Sigorta Ltd. Şirketinin kuruluş çalışmalarına bizzat katılarak her iki şirketin de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına atanmıştır. Vehbi bu görevlerini halen sürdürmektedir. Evli ve iki kız evlat sahibidir.

AZİZ GÜRPINAR

Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Sekreter

1958 yılında Bafta doğdu. Temmuz 1982'de İstanbul Teknik Üniversitesi'nden Gemi İnşa ve Makina Mühendisi ünvanıyla mezun oldu. Aralık 1984'te Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'na bağlı Çalışma Dairesi'nde "Çalışma Memuru" olarak kamu görevine başladı. Çalışma Dairesi'nde çeşitli kademelerde görev yaptıktan sonra, 2005 yılında Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'na Müsteşar olarak atandı ve Haziran 2009 tarihine kadar bu görevi yürüttü.

1992 yılında "İş Yasası"nı ve bu Yasa'ya bağlı tüzükleri hazırlayan çalışma komitesinde görev yaptı. Yurt içinde ve yurt dışında istihdam, sosyal güvenlik ve iş sağlığı ve güvenliği alanlarında çeşitli kurs, kongre ve seminerlere katıldı. Mayıs-Haziran 1996'da Fullbright bursuyla gittiği ABD'de, National Safety Council'da, "İş Sağlığı ve Güvenliği" konusundaki 7 haftalık eğitim programını tamamlayarak "Advanced Safety Certificate" sahibi oldu. İstihdam, sosyal güvenlik ve iş güvenliği konularında birçok projenin yöneticiliğini yaptı. "Yabancıların Çalışma İzinleri Yasası"nı (2006), "Basın İş Yasası"nı (2007), "Sosyal Güvenlik Yasası"nı (2007) ve "İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası"nı (2008)

hazırlayan komitelerde başkanlık yaptı. Ocak 2011'de kamu görevinden emekli olup, istihdam, sosyal güvenlik ve iş sağlığı ve güvenliği alanında serbest olarak uzmanlık ve danışmanlık hizmetleri yürütmeye başladı. Haziran 2013-Temmuz 2015 tarihleri arasında, KKTC Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı, Temmuz-Ekim 2015 tarihleri arasında ise KKTC İçişleri ve Çalışma Bakanı olarak görev yaptı. Ocak 2016 tarihinden itibaren Yakın Doğu Üniversitesi'nde İstihdam, Sosyal Güvenlik ve İş Sağlığı ve Güvenliği alanında öğretim elemanı olarak görev yapmaktadır. Near East Hayat Ltd.'in kuruluş çalışmalarına katılmış olup, halen Direktörler Kurulu üyesi ve şirket sekreteri olarak görev yürütmektedir.

■ AHMET FİKRETLER

Yönetim Kurulu Üyesi

1953 yılında Girne'nin Tepebaşı Köyü'nde doğdu. İlk ve orta öğretimini Kıbrıs'da tamamladı. OrtaDoğu Teknik Üniversitesi'nde bir yıl İngilizce eğitim aldıktan sonra, 1973 yılında Ege Üniversitesi'ne girdi ve 1978 yılında Ege Üniversitesi'nden Ziraat Yüksek Mühendisi olarak mezun oldu. Mezuniyet sonrasında Kıbrıs'a döndü ve 1979 yılında Tarım ve Orman Bakanlığı bünyesinde kamu görevine başladı. 1983 yılında İngiltere'nin Glasgow kentinde Damızlık Tavuk Yetiştiriciliği konusunda dönemlik eğitim aldı. 1990 yılında Baş Mühendis, 1993 yılında Devlet Üretim Çiftlikleri Müdürü oldu. Aynı zamanda, Süt Endüstrisi Kurumu ve Cyprufex yönetim kurulu üyeliklerinde bulundu. 1998-2001 yılları arasında dört yıl boyunca Ziraat Mühendisleri Odası Başkanlığı, KTMMOB yönetim kurulu üyeliği ve Toprak Ürünleri Yönetim Kurulu üyeliği yaptı. 2003 yılında Ekonomi dalında ikinci yüksek lisansını tamamladı. 2004 yılında Başbakanlık Müsteşarlığı görevine atandı. Kamu Yönetimi, Halkla İlişkiler, Dış Politika ve Kriz Yönetimi konularında Ankara'da 6 ay süren dönemlik kurslar aldı. Yine aynı konularda Yakın Doğu Üniversitesi'nde 6 ay süreyle dönemlik kurslara katıldı ve tüm kursları tamamlayarak, gerekli sertifikaları aldı. 2007 yılında Yüksek Öğretim,

Denetleme, Akreditasyon, ve Kordinasyon Kurulu'nun (YÖDAK) ilk Genel Sekreteri oldu. Lefke Avrupa Üniversitesi Tarım Bilimleri ve Teknolojileri Fakültesi'nde Tarım Ekonomisi ve Tarımsal İşletme konularında eğitim verdi. 36 yıl kamuda hizmet verdikten sonra emekli oldu ve Yakın Doğu Üniversitesi'nde danışman olarak göreve başladı. Halen YDÜ'de danışmanlık görevini sürdürmektedir. Ahmet Fikretler evli, iki çocuk ve bir torun sahibidir.

■ MEHMET ALTINAY

Yönetim Kurulu Üyesi

Prof. Dr. Mehmet Altınay 02.04.1946 yılında Beyarmudu'nda doğdu. 1971 yılında Ortadoğu Teknik Üniversitesi İşletme Fakültesinden mezun oldu. 1971-1972 yılları arasında Sancak Tül Perde Fabrikası, 1972-1973 yılları arasında Philips Şti, 1974-1975 yılları arasında Türk Bankasında, 1974-1975 yılları arasında Kıbrıs Meyve Sebze İhracat Şirketi Bölge Müdürlüğünde memur olarak görevde bulundu. 1975 - 1976 yılları arasında Maliye Bakanlığı yaptıktan sonra, 1976 ve 1981'de yapılan Genel Seçimlerde TKP'den milletvekili seçildi. 1985 yılında yapılan Genel Seçimlerde TKP'den yeniden milletvekili seçilerek Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı görevine atandı. 1976-1990 yılları arasında KKTC Milletvekili ve Maliye Bütçe Plan Komitesi Üyeliği, 1990-1993 yılları arasında Ticaret Bankasında Banka Dahili Murakıplığı yaptı. Yüksek Lisans eğitimini 1992 yılında, Doğu Akdeniz Üniversitesi İşletme bölümünde tamamladı. Yüksek lisans eğitiminden sonra 1994 yılında Çukurova Üniversitesinde Doktorasını tamamlayarak, 1993 yılında 9 Eylül Üniversitesinden Turizm Eğitimi alanında Doçent oldu. 1993-1994 yılları arasında DAÜ öğretim üyesi, 1994-1996 yılları arasında Turizm ve Otelcilik Yüksek Okulu Müdürü, 1994-1998 yılları arasında DAÜ Yönetim Kurulu ve Senato Üyesi, 1996 - 1998 yılları arasında DAÜ Rektör Yardımcısı görevlerinde bulundu. 1998-2001 yıllarında Milli Eğitim ve Kültür Bakanı olarak görev yaptı.

2004 yılında Turizm Eğitimi alanında yaptığı çalışmalar ile Doğu Akdeniz Üniversitesinden Profesör ünvanını aldı.

Şu anda da Girne Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi dekanı ve Near East Hayat LTD.'nin yönetim kurulu üyesi olarak çalışmalarına devam etmektedir. Mehmet Altınay'ın yayınlanmış birçok makale ve kitabı bulunmaktadır.

■ REMZİ TANLI

Yönetim Kurulu Üyesi

Remzi Tanlı, 6 Şubat 1960 Lefkoşa doğumludur. Lise tahsilini Lefkoşa Türk Lisesi'nde tamamladı. 9 Eylül Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden 1983'de mezuniyetinden sonra askerlik görevine başladı. Yedek subay olarak 1985 yılında terhis oldu. 1985 Kasım ayında Sayıştay Başkanlığı'nda denetçi olarak göreve başladı. 1998'de Yakın Doğu Üniversitesi İşletme Yönetimi dalında yüksek lisansı tamamladı. 2005 yılında Sayıştay'dan baş denetçi mevkisinden emekli oldu. 2006 yılında Yakın Doğu Üniversitesi'nde yarı zamanlı öğretim görevlisi olarak göreve başladı. 2007 yılından 2013 yılına kadar tam zamanlı öğretim görevlisi olarak görev yaptı. 1995 yılında Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı'nda turizm danışmanı olarak görev yaptı. 2006 yılında istifa edip Sayıştay Başkanlığı'na geri döndü. 1996 yılında Life Otel ve Farinelli Restorant'ta geçici dönem kurumsallaşma çabalarında bulundu. Yöneticilik Merkezinin düzenlemiş olduğu Muhasebe kursu ve Geliştirilmiş Muhasebe Kursu'nu 2006 yılında tamamladı. 2016'dan beri Yakın Doğu Denetim Birimi Başkanlığı'nda Başkan olarak görev ifa etmektedir. 2017'den itibaren Near East Hayat Ltd.'de yönetim kurulu üyeliği görevini yapmaktadır. Çeşitli kulüp, dernek ve örgütlerde görev yaptı. Alayköy Spor Kulübü Başkanlığı, Alayköy Satranç Derneği Başkanlığı, Çetinkaya Spor Kulübü Yöneticiliği, Memurlar Bankası Yönetim Kurulu Üyeliği, Sayıştay Denetçiler Derneği Başkanlığı ve Temiz Toplum Derneği (Toparlanıyoruz) gönüllüsü olarak çalıştı. Yakın Doğu Üniversitesinde 2011-2013

döneminde verdiği dersler; Turizme Giriş, Turizmde Halkla İlişkiler, Dış Tanıtım, Tüketici Davranışları, Toplam Kalite Yönetimi, Ekonominin Temelleri, Bölüm Projesi.

■ ÖMÜR ŞENGÜN

Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür

Ömür Şengün, 1951 İstanbul doğumludur. İstanbul Üniversitesi Fen Fakültesi Matematik - Fizik Bölümü mezunudur. Sigortacılık sektöründe 1984 yılında Sigorta Denetleme Kurulunda Aktüer Yardımcısı olarak çalışmaya başlamış olup, aynı yıl İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsünü bitirmiştir. 1990 yılında Şark Sigorta T.A.Ş.'de Aktüer ve Sağlık Departmanı Müdürü olarak göreve başlamış ve 1991'den itibaren Şark Hayat ve Sigorta A.Ş.'de çalışmaya devam etmiştir. 1995'de Şark Hayat şirketinde Teknik Koordinatörlüğe, 1997'de ise Teknikten Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı'na terfi etmiştir. Ömür Şengün, hayat ve sağlık dışında BES faaliyetlerinden de sorumlu olmuştur. Ömür Şengün, 2005-2010 yılları arasında Aktüerler Derneği'nin başkanlığını da yürütmüştür. 2010-2014 yılları arasında ise Aktüerya Sınav Düzenleme Kurulu Başkan Yardımcılığını yapmış olan Ömür Şengün aynı yıllarda Allianz Hayat ve Emeklilik Şirketini temsilen Emeklilik Gözetim Merkezi'nde Yönetim Kurulu Üyeliğini sürdürmüştür. Bir süre hem Hayat hem de Hayat Dışı Bireysel ve Kurumsal Sigortalardan sorumlu Direktör olarak da görev yapan Ömür Şengün 2010-2012 yılları arasında Allianz Hayat ve Emeklilik A.Ş. Genel Müdürlüğü ve Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. 2012-2017 yılları arasında Allianz Sigorta A.Ş. ve Allianz Hayat ve Emeklilik A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliğini sürdürmüştür. Ömür Şengün, Ekim 2017'den itibaren KKTC'nin ilk yerel şirketi olan Near East Hayat Ltd.'nin kuruluşunda görev almış olup halen Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyeliği ayrıca Near East Oluşumunda bulunan Yakın Doğu Üniversitesi Hastanesi-Dış Hastanesi-Hayvan Hastanesi, Dr. Suat Günsel Girne Üniversitesi Hastanesi-Dış Hastanesinde ve Oluşuma yeni katılan İkaspharma Şirketinde Yönetim Kurulu üyeliği yapmaktadır.

Özet Yönetim Kurulu Raporu

Değerli Pay Sahiplerimiz,
Şirketimizin 2020 yılına ait mali tablo rakamlarını görüşlerinize sunarken öncelikle ekonomik hayatta ve sigorta sektöründe yaşanan değişim ve gelişmeleri hatırlatmakta yarar görüyoruz.

Çin'in Wuhan kentinde ortaya çıkan Covid-19 salgını kısa bir sürede dünyayı etkisi altına alarak, tüm dünyayı sosyal ve ekonomik olarak etkilemiştir. Küresel çapta yaşanan bu salgından başta finansal sektörler olmak üzere tüm sektörler etkilenmiştir. 2020 yılı başlarında alınan sıkı tedbirler ve bunların neden olduğu ekonomik kayıplar, aşının bulunması, salgın önlemlerinin azaltılması ve mali desteklerle hafifletilmeye çalışılsa da pandeminin etkisiyle küresel ekonomi ciddi yara almıştır.

Bu dönemde tüm dünyada yaşanan tüketici davranışları, değişen öncelikler, risk farkındalığı, dijitalleşme süreci ve yaşanan diğer değişimlerle beraber sigorta sektörünün olumlu etkileneceği öngörülmektedir.

Diğer yandan, ABD başkanlık seçimleri ve Brexit konularının netliğe kavuşmasının da küresel ölçekte olumlu yankıları oldu. Bu gelişmelerle önceki yılın ekonomik büyümesine etki eden faktörlerin 2021'de ortadan kalkması veya en azından hafiflemesi bekleniyor.

Küresel ekonominin son IMF tahminlerine göre bir önceki yıla göre 2020'de yüzde 4,4 daralması, 2021 yılında ise yüzde 5,2 büyümesi öngörülmektedir.

Kıbrıs Türk Ticaret Odası resmi internet sitesinde yer alan Ekonomik Göstergeler ve Veriler Tablosuna göre KKTC ekonomisinin

2020 yılı sonunda %14,3 civarında küçüleceği tahmin edilmektedir. KKTC'de mahalli gelirlerin yerel giderleri karşılama oranı 2018 yılında % 101 seviyesine çıkarken 2019 yılında %96, 2020 yılında ise %87 seviyesine kadar gerilemiştir. KKTC'de işsizlik oranı, 2020 yılında, pandeminin de etkisiyle 9 yıl sonra ilk defa %10,1 ile çift hanelere çıkmıştır. KKTC enflasyonu, döviz artışının yaşandığı 2018 yılında %29,66 olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılsonu enflasyonu ise %11,66'ya düşmüştür. 2020 yılında yaşanan pandemi ve yılın ikinci yarısında artan döviz, enflasyonu tekrar artırmış ve yılsonu enflasyon %15,03 olarak gerçekleşmiştir.

Pandemi döneminde yatırımların azalmasına rağmen, özellikle işletme kredilerinde görülen artış, işletmelerin kredilerle ayakta durduğunu göstermektedir.

Sigorta sektöründe 2020 yılı salgınının neden olduğu yüklü hasarların yanı sıra özellikle iklim değişikliklerinden kaynaklanan doğal afetlerden dolayı da maliyetli bir yıl oldu. Yaşanan sosyal olaylar, doğal afetler ve diğer olaylarla beraber değerlendirildiğinde Dünya' da en yüksek hasar ödemesinin yapıldığı yıl oldu.

Birçok sektör gibi sigorta sektöründe de dijitalleşme bu dönemde önem kazanan faktörlerin başında gelmektedir. Bu nedenle biz de Near East Hayat olarak güçlü teknolojik altyapımız ve ürün çeşitliliğimizle beraber bu zorlu süreçte sigortalılarımızın ihtiyaçlarına hızlı çözüm sunarken, 12.403.115 TL prim üretimi, 956.269 TL hasar ödemesi ve 1.167.436 TL net kâr ile 2020 yılını kapatmış bulunuyoruz.

Finansal Durum
Özet Yönetim Kurulu Raporu
Near East Hayat



▪ Basketbolcular

İsken Abdaliev
Talgat Duishebaev
Ayıpjan Tashtemirov
Aibek Abdilamitov

SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

▪ Türk Dünyası 6. Grup

Nurlan Kebek Uulu
İsken Abdaliev



Şirketin Ana Sözleşmesi ve Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Near East Hayat Ltd. 2017 yılı Temmuz ayında KKTC (Limited) Şirketler Mukayyitliği onayı ile, 7 hissedarın pay sahipliği ile 6 milyon 4 yüzbin Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. 2020 yılında ise 1 milyon sermaye artırımı yapılarak toplam sermaye tutarı 7 milyon 4 yüz bin Türk Lirasına çıkarılmıştır. Near East Hayat Ltd. , %35,14 hisse oranı ile en büyük hissedar Yakın Doğu Yatırım Ltd. (Near East Investment Limited - MŞ5542), %21,62 hisse oranları ile Near East Bank Ltd. (Yakın Doğu Bank Ltd. - MŞ5408) ve Near East Univesity (Yakın Doğu Üniversitesi – MŞ3516) ve %5,41 hisse oranları ile Dr. Suat Günsel University of Kyrenia (MŞ16098), Yakın Doğu Turizm ve Seyahat İşletmeleri Ltd. (MŞ5759), Sayın Dr. Suat Günsel ve Sayın Özay Günsel ile kurulmuştur.

	Hisse Tutarı (TL)	Hisse Oranı (%)
Dr. Suat Günsel	400.000	5,41
Özay Günsel	400.000	5,41
Near East University Ltd.	1.600.000	21,62
Near East Bank Ltd.	1.600.000	21,62
Near East Investment Ltd.	2.600.000	35,14
Dr. Suat Günsel Kyrenia University Ltd.	400.000	5,41
Yakın Doğu Turizm ve Seyahat İşletmeleri Ltd.	400.000	5,41
TOPLAM	7.400.000	100

Şekil 4 : Hissedarlar

Near East Hayat 29.03.2018 tarihinde KKTC Maliye Bakanlığı Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesi Sigorta Yöneticisi onayıyla Hayat Grubunda 7 sınıfta hizmet verebilmek için ruhsat almıştır. Alınan ruhsatlar aşağıdaki gibidir;

1- Hayat

A-Süre Sonunda hatta kalma halinde yapılacak ödeme (Yaşama),

B- Ölüm halinde yapılacak ödeme (Ölüm),

C- (A) ve (B)'nin kombinasyonuna bağlı ödeme (Karma),

Ç- Geri Prim İadesi,

D- İrat Ödemesi,

E- Hayat sigortasına tamamlayıcı olarak akdedilen (A,B,C,D) profesyonel çalışma yoksunluğu dahil cismani zararlar nedeniyle yapılan ödeme

2- Evlilik Sigortası/Doğum Sigortası

3- Yatırım Fonlu Sigortalar

4- Sermaye İtfa Sigortası

5- Fonların Yönetim İşlemi

6- Kaza (meslek hastalıkları dahil)

7- Hayat / Sağlık



ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER



▪ Türk Dünyası "Tıp"
Talgat Zhumagulov

Şirketin Sektördeki Konumu

Near East Hayat, KKTC'de hayat ve sağlık sigortası lisansı olarak, ürün geliştiren ilk yerel şirkettir. Şirketimiz, kısa sürede hizmet anlayışı ve ürün çeşitliliği ile sektörün lideri konumuna geldi.

2018 yılında Near East Bank aracılığı ile piyasaya sunduğumuz sağlık sigortası ürünleri ile sağlık sigorta bilincini oluşturma yolundaki koşuya başlarken, acente personelleri için de geniş kapsamlı eğitim dizisi yürütülmüştür.

Sağlık Sigortacılığında, 2019 yılında bankasürans acente sayısı ikiye çıkartılırken sektördeki diğer şirketlerden de Near East Hayat'ın geliştirdiği sağlık ürünlerinin satılabilmesi yönünde talepler gelmeye başladı. 2019 yılı sonu itibarıyla yapılan sözleşmelerle KKTC sigorta sektörünün güçlü isimleri onlara özel hazırladığımız ürünleri portföylerine katarak sağlık sigortası satmaya başladılar.

Near East Hayat, kendi personel ve acentelerine yönelik yürüttüğü eğitim programını, ürünlerini satan şirketlerin personel ve acentelerine yönelik olarak genişletti. Böylece hem sağlık sigortacılığı her yönüyle sektör ile paylaşıldı hem de sağlık sigorta bilincinin gelişmesi ve yerleşmesi için sağlam temeller atılmış oldu.

Near East Hayat, sağlık sigortacılığına yön verirken teknolojik atılımlarıyla da sektöre yön verecek adımlar atmaya devam etmektedir. 2020 yılında hizmete sunduğumuz "Benim Sigortam Uygulaması" ile sigorta ettirenlerin 7/24 online olarak, istedikleri zaman ve yerden hayat sigorta poliçelerine erişimleri sağlandı. Near East Hayat, bir yandan sağlık poliçelerini uygulamaya dahil etmeye çalışırken, mobil uygulamayı geliştirme çalışmalarına da hızla devam etmektedir.

AR-GE Çalışmaları

Eğitim Sigortası

Eğitim Sigortası, Near East Hayatın 2020 yılında KKTC halkına kazandırdığı sadece yeni bir ürün değil farklı bir bakış açısı. Poliçenin amacı özel okul yada devlet okulunda okuyan, poliçenin menfaattarı olan öğrencinin, velisinin yaşam kaybı durumunda mezun olana kadar eğitim giderlerini karşılayacak bir kaynak oluşturmaktır.

Sağlık Sigortası Geliştirildi – Yenilendi

Sigortalılarımızdan alınan geri bildirimler doğrultusunda ürünlerimizi geliştirdik, sigortalıların yoğun şekilde kullandığı ayakta tedavi teminatı limitlerini, doğum teminatına yönelik yeniliklerle ürünün sigortalı açısından avantajlarını artırdık, kadınların tek başına doğum teminatı alabilmelerinin önünü açtık, anlaşmalı kurumlarda doğum teminatını limitsiz hale getirdik.

Diş Teminatı

Near East Hayat bireysel poliçelere Diş Teminatı ekleyerek ürünümüzü daha da güçlendirdik. Diş Teminatı, anlaşmalı kurumlarda sigortalının katılımı olmaksızın Diş Muayene, Temizleme ve Görüntülemeyi (Panoramik Film) içerecek şekilde kullanılabilir.

Acil Sağlık Sigortası

Near East Hayat, farklı ürün alternatifleri geliştirerek ürün yelpazesini 2020 yılında da geliştirmeye devam etti. Toplumun her kesimine, her türlü ihtiyaca yönelik hizmet sunmaya yönelik anlayışla Acil Sağlık Sigortası ile düşük bütçeyle beklenmedik durumlar sonucu oluşacak sağlık giderleri teminat altına alındı. ACL Sağlık Sigortası, Dünya Sağlık Örgütü'nün acil durum olarak nitelendirdiği sağlık giderlerini temin etmektedir. Near East Hayat dinamik yapısıyla ürün ve hizmetlerini geliştirmeye devam etmektedir.



2020 yılında Yeni Hizmet ve Faaliyetlerimiz

Benim Sigortam Uygulaması

2020 yılı içinde sigorta ettirenlerin online olarak diledikleri yerde ve zamanda poliçelerine ulaşabilmeleri ve bazı işlemleri online olarak yönetebilmelerini sağlayacak web uygulaması "Benim Sigortam" geliştirildi. Bu uygulama geliştirilirken kolay, pratik ve kullanıcı dostu olacak şekilde tasarlandı.

Uygulamada poliçelerin başlangıç-bitiş tarihleri, teminat içerikleri ve ödeme planlarına kadar ayrıntılı bilgiler yer almaktadır. Birikimli Hayat Sigortası olanlar yatırım ve birikim tutarına kadar kişisel bilgilerine kolaylıkla erişebilirler.

Ürün Eğitimleri

Tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de 2020 yılı pandemi ve izolasyonların gölgesinde geçti. Yüzyüze eğitimlere ciddi kısıtlamalar getirilmiş olmasına rağmen şirketimiz bu süreci en verimli şekilde kullanmaya çalıştı. Gerek online eğitimler gerekse pandemi sürecindeki kısıtlamalara uygun acente ve personel eğitimleri düzenledik.

2020 yılında canlı yayın uygulamaları ile sosyal medya'dan sigortalı adaylarına ulaşmaya çalıştık ve ürünlerimizi anlattık.

Pandemi Sürecinde Sosyal Aktivitelerimiz

Dünyanın her yerinde evlere kapanan milyonlarca insan gibi KKTC halkı da aylarca evlerine kapandı.

Sosyal medya üzerinden "özgürçocuközgüregitim" sloganıyla online fotoğraf yarışması düzenledik. Çocukların kendilerini mutlu eden bir aktiviteyi yaparken çekilmiş fotoğrafları, aileleler tarafından sosyal medya üzerinden, paylaşılmasını içeren yarışma sonucunda en çok beğeni alan 3 çocuğa eğitim sigortası hediye ettik.

Sosyal medya üzerinden takipçilerimize covid-19 virusüne karşı alınabilecek önlemler düzenli olarak hatırlatıldı. Yine sosyal medya üzerinden evde yapılabilecek aktiviteler hatırlatıldı.

Pandemi Sürecinde Evden Çalışma ve Online Hizmetler

Near East Hayat için çalışanlarının sağlık ve güvenliği herşeyin önünde gelir. Kapanmayla birlikte 2020 Mart ayından Haziran başına kadar online olarak evden çalıştık. Haziran 2020'de ise bir ay boyunca rotasyonlu olarak çalışmalarımıza evden ve ofisten devam ettik. Evden çalıştığımız bu süre boyunca online toplantılar ve aktivitelerle hem işlerimizin eksiksiz yürümesini sağladık, hem de takım ruhunu geliştirdik.

Risk Yönetim Politikaları

Sigortacılıkta risk yönetimi; şirketin mal varlığını ve kârını tehdit eden tehlikelerin tanımlanma, değerlendirilme ve ekonomik olarak kontrol edilme sürecidir. Biz de Near East Hayat Ltd. olarak hedeflerimize güvenli adımlarla ulaşmanın yolunun, önümüze çıkması olası risklerin erkenden saptanıp riske uygun önlem alınmasından geçtiğinin bilincindeyiz.

• **Finansal Riskler:** Şirket, faaliyetlerinden dolayı likidite, kur, faiz oranı gibi çeşitli riskler altında kalmaktadır. Şirketin risk yönetim stratejisi ve iç kontrol sistemleri, söz konusu risklerin mali performans üzerindeki olumsuz etkilerini en aza indirecek şekilde oluşturulmuştur. Belirli dönemlerde hazırladığımız Yükümlülük Sermaye Yeterliliği çalışması ile sermaye yeterliliğimiz test edilmektedir. Ayrıca tahsilat performansı takip edilip periyodik olarak raporlanmaktadır. Tahsilat oranlarının beklenenin altında kalması halinde uygulanacak süreçler de tanımlanmış olup düzenli bir şekilde uygulanmaktadır.

-Likidite riski;

Sigortacılık açısından likidite riski, bir sigorta şirketinin, sermaye yeterliliğine sahip olmasına rağmen, vadeleri geldiğinde yükümlülüklerini karşılayabilecek miktarda likit varlığa sahip olmaması olarak ifade edilmektedir. Bu nedenle varlık ve yükümlülüklerimiz; tutar, döviz cinsi ve vade bazında incelenerek düzenli bir şekilde raporlanmaktadır. Likidite riski yönetimi kapsamında portföyde uygun miktarda likit veya likide dönüştürülebilir varlık olmaması halinde bu durumu engellemeye yönelik nakit yönetimi yapılmaktadır.

-Faiz Riski;

Faiz oranının oynaklığı sonucu şirketin faiz kaybına maruz kalma ihtimalidir. Şirket faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin dengeleyip, kaybı minimum seviyede tutma hedefindedir.

-Kur Riski;

Kurdaki değişimlerden kaynaklı, şirketin kura dayalı yükümlülükler ile aktiflerin değerinde meydana gelen değişikliklerden kayba uğrama ihtimalidir. Şirket, döviz riskini minimum seviyede tutmak için döviz varlıklarını makul seviyede tutmaktadır.

• **Aktüeryal Riskler:** Ürünlerimizi aktüeryal yapının ihtiyatlılık prensipleri çerçevesinde teknik kâr beklentisine göre oluşturmaya özen gösteriyoruz. Bu doğrultuda kullanılacak mortalite tabloları, teknik faiz ve masraf oranları piyasa koşulları dikkate alınarak belirlenmekte ayrıca sigortalı portföyü de etkin bir şekilde analiz edilerek müşteri ihtiyacına uygun ürünler hazırlanmaktadır.

• **Sigortalama Riski:** Şirket, sigortalı olduğu riskler için aldığı primlerin ve ayırdığı teknik karşılıkların yeterli olmamasından dolayı oluşma ihtimali olan finansal kayıpları önlemek amacıyla yazım ve fiyatlandırma stratejileri uygulamaktadır. Portföy analizleri ile toplumun demografik yapısına uygun risk tabloları seçilerek primler hesaplanmaktadır. Bunun yanında şirketin risk kabul politikalarına göre etkin bir şekilde portföy yönetimi yapılmaktadır. Şirket ayrıca uygun reasürans anlaşmaları yoluyla sigortalama riskini en aza indirmeye çalışmaktadır.

• **Operasyonel Riskler:** Şirketin işletme yapısının iş akışından dolayı oluşan risklerdir. Bu riskler bireysel olarak yapılabilecek hatalar ile sistemsel olarak ortaya çıkabilecek hatalardan kaynaklanmaktadır. Her ay rapor kontrolleri yapılarak hataları en aza indirmek için sistem geliştirilmektedir. Ayrıca geliştirilen iş süreçleri ve personel eğitimleri ile bireysel hataları en aza indirmeye çalışılmaktadır. Her geçen gün daha da geliştirdiğimiz teknolojik altyapımızla operasyonel risklerin olabilecek minimum seviyeye getirilmesi hedeflenmektedir.

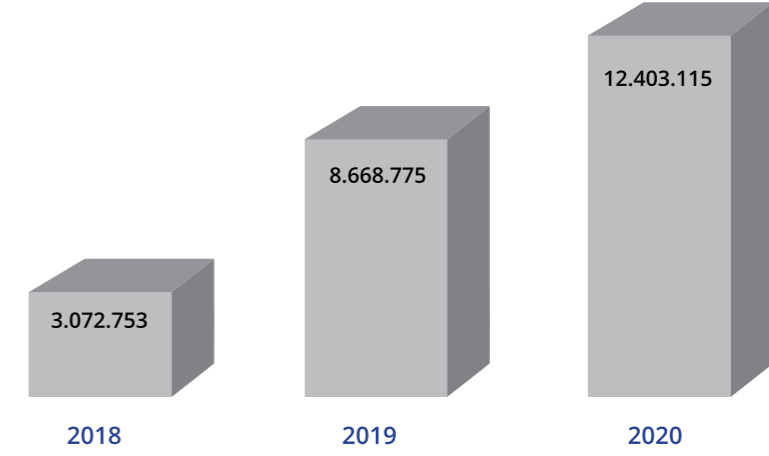
FİNANSAL DURUM

▪ Golfçü
İsken Abdaliev

1. Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Özet Finansal Bilgiler

2020 yılında bir önceki yıla göre yüzde 43 artış ile toplam prim üretimi 12.403.115 TL'ye ulaşmıştır.

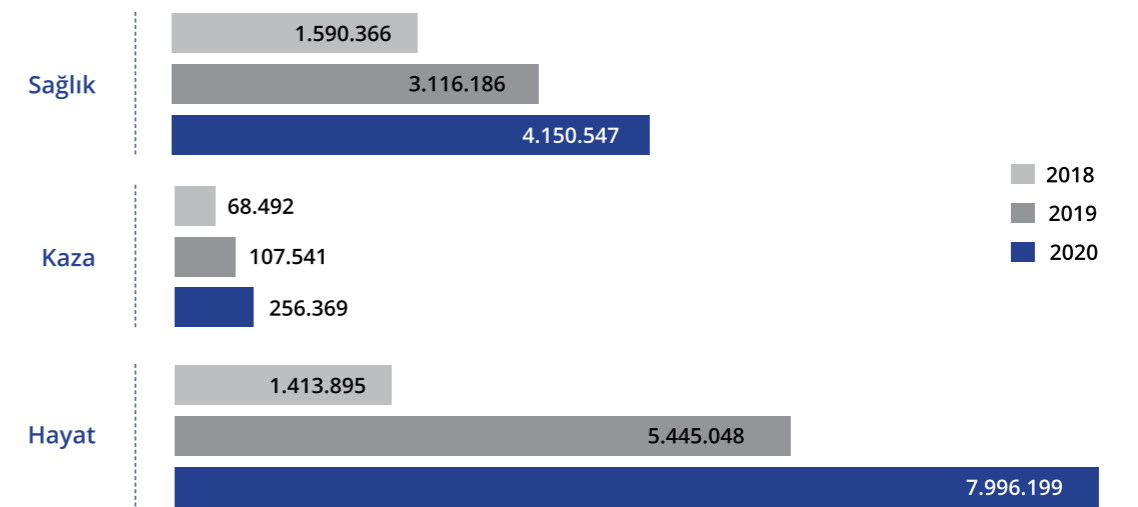
Prim Üretimi (TL)



2018 – 2020 yıllarında faaliyet gösterdiğimiz branşlara ilişkin prim üretimleri karşılaştırması aşağıdaki gibidir.

Şirketin 2020 yılında Hayat sigortaları prim üretimi, bir önceki yıla göre %47 artmış ve 7.996.199 TL olmuştur. Şirket'in 2020 yılı Kaza branşı prim üretimi de geçen yıla göre %138 oranında artarak 256.369 TL'ye ulaşmıştır. Bununla birlikte Şirket'in 2020 yılı Sağlık sigortaları prim üretimi de geçen yıla göre %33 oranında artarak 4.150.547 TL'ye ulaşmıştır.

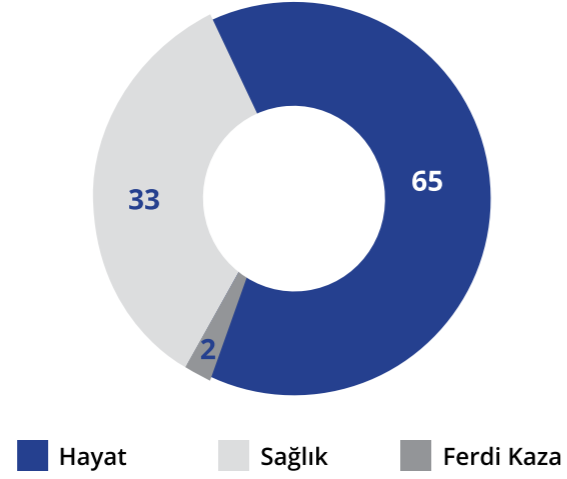
Branş Bazında Prim Üretimi (TL)



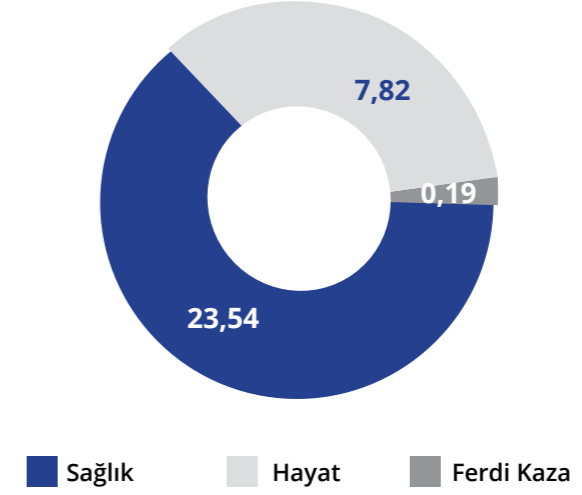
Şirketin, üretimin önemli bir kısmı banka kaynaklı olup portföyün önemli bir kısmının Kredi Hayat Sigortası poliçelerinden oluştuğu görülmektedir.

2020 Yılı Branş Bazında Prim Üretim Oranı (%)

2020 yılında şirket prim üretimini % 65 oranı ile Hayat branşı oluştururken, %33 Sağlık ve %2 Ferdi Kaza branşları oluşturmaktadır.

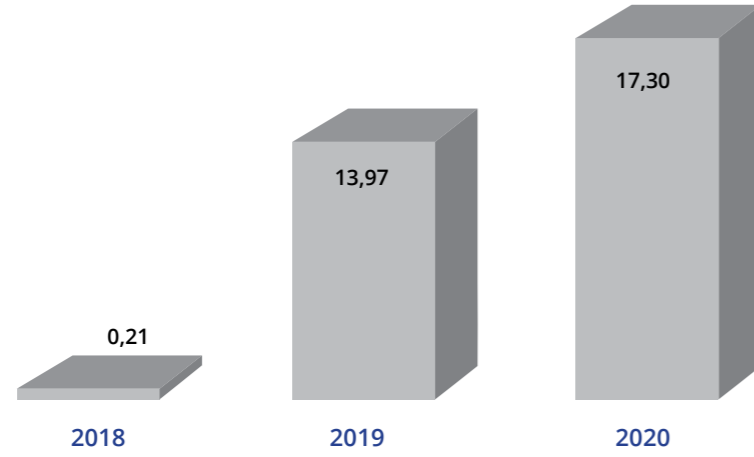


2020 Yılı Branş Bazında Brüt Hasar/ Prim Oranı (%)



Branşlar bazında incelendiğinde ise en yüksek hasar ödemesine sahip olan sağlık branşının hasar prim oranı %23,54 olarak gerçekleşmiştir.

Brüt Hasar / Prim Oranı (%)

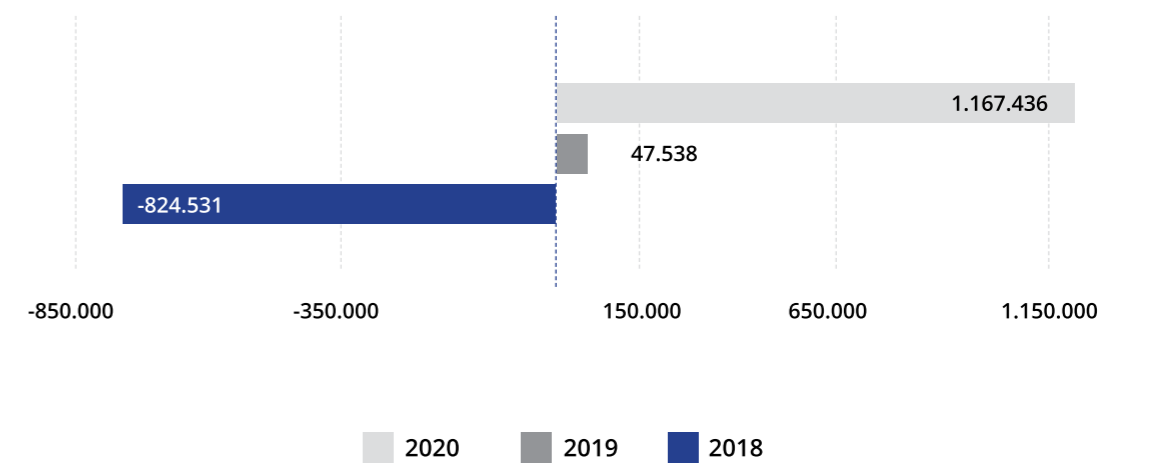


Toplam brüt hasar prim oranı ise 2020 yılında %17,30 gerçekleşmiştir.

2. Mali Durum, Kârlılık ve Tazminat Ödeme Gücüne İlişkin Bilgiler

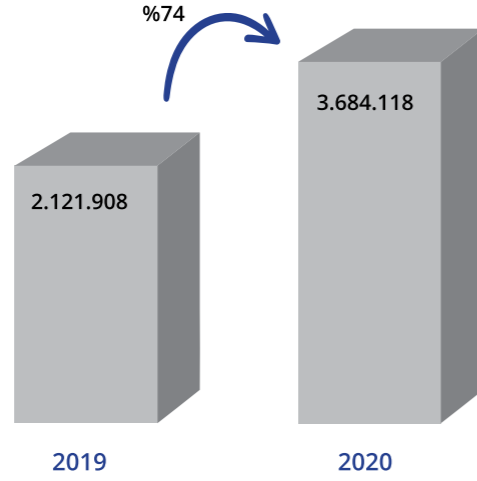
Şirket 2018 yılında kuruluş işlemlerini tamamlamış, ofis düzenlemelerini gerçekleştirmiş, bilgi işlem altyapısını çalışır hale getirmiş ve poliçe kesmeye 2018 Nisan ayında başlamıştır. Bu maliyetlerin ve geçmişten gelen bir portföy bulunmamasının etkisi ile 2018 yılını 824.531 TL zarar ile kapatmıştır. Şirket 2019 yılında ise 47.538 TL, 2020 yılında ise 1.167.436 TL net kâr elde etmiştir.

Net Kâr / Zarar (TL)

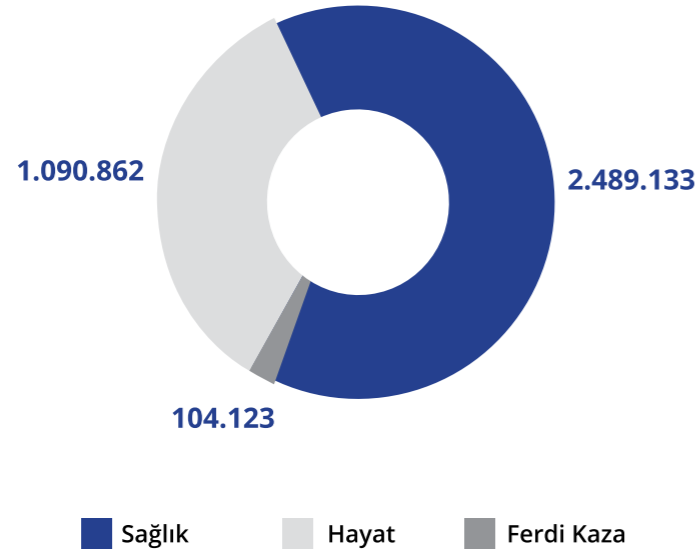


Teknik Kârlılık (TL)

Teknik Karlılık 2020 yılında bir önceki yıla göre %74 artış ile 3.684.118 TL'ye ulaşmıştır.



2020 Yılı Branş Bazında Teknik Kârlılık (TL)

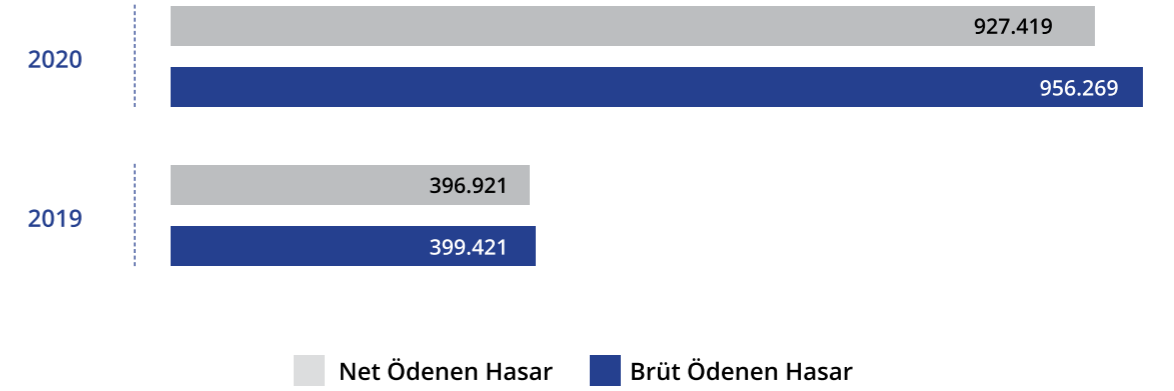


2020 yılında en yüksek teknik karlılık oranı ile Sağlık branşında 2.489.133 TL teknik kâr elde edilmiştir. Ferdi Kaza ve Hayat branşında ise sırasıyla 104.123 TL ve 1.090.862 TL teknik kar elde edilmiştir.

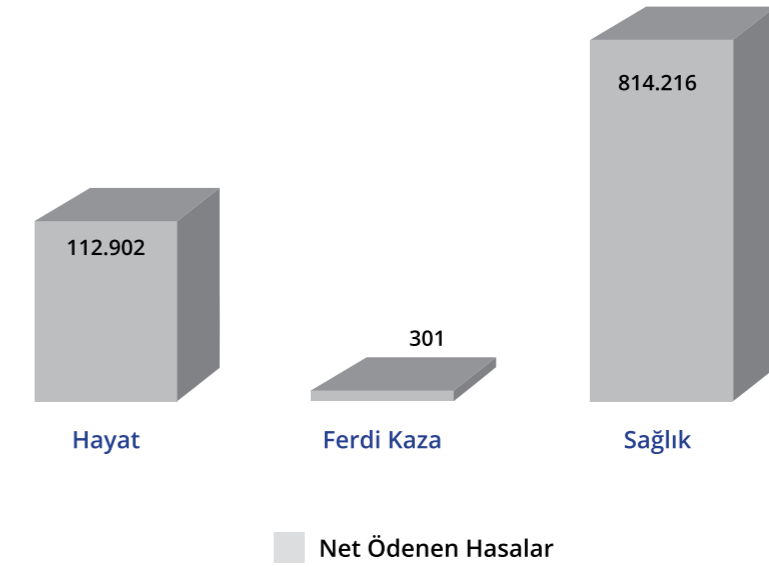
Tazminat Ödeme Gücü

Şirket 2020 yılında toplam 927.419 TL net tazminat ödemiştir. 2020 yılı sonu itibarıyla bilançosunda 149.038 TL net muallak tazminat karşılığı bulunmaktadır. Hasar ödemelerini sigortalılara tam ve zamanında yapma amacı bulunan şirket 2020 yılında güçlü aktif yapısı ile sigortalılarına destek olmuştur. Yüksek teminat verilebilen Hayat ve Ferdi kaza branşları için yapılan reasürans anlaşmaları ile riskin büyük kısmı devredilmiş ve ödenecek yüksek tutarlı tazminatlardan şirket aktif yapısının etkilememesi sağlanmıştır.

Ödenen Toplam Hasar (TL)



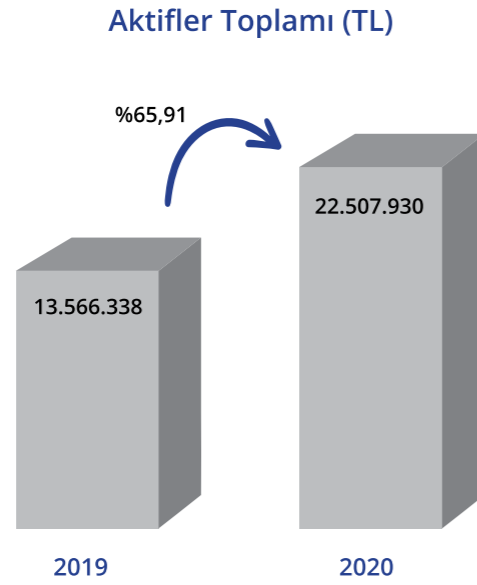
2020 Yılı Branş Bazında Net Ödenen Hasar (TL)



2020 yılında net ödenen hasarların %87,79' unu Sağlık branşı, %12,17'sini Hayat branşı, %0,03'ünü ise Ferdi Kaza branşı oluşturmaktadır.

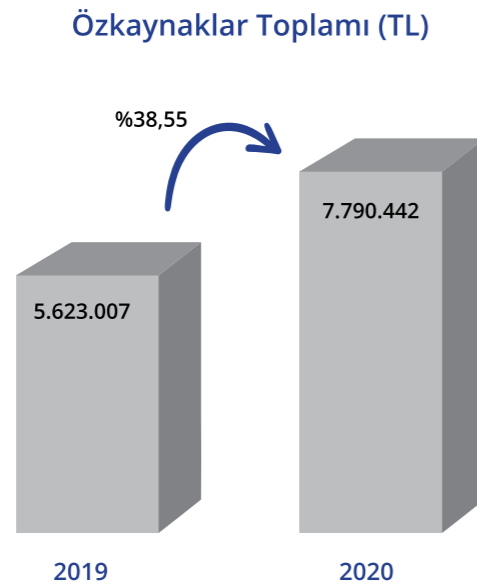
3. Mali Bünnyeye İlişkin Bilgiler

Aktif büyüklük ve özkaynak toplamı ise aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.



2020 yılı sonunda Şirket'in aktif büyüklüğü; 2019 yılına göre %65,91'lik artışla 22.507.930 TL'ye yükselmiştir. Aktif toplam içinde % 76,01'lik payla en büyük kalemi oluşturan nakit değerler bir önceki yıla göre % 89,32 oranında artış göstererek 17.108.793 TL'ye ulaşmıştır. Oluşan bu durum ile sigortalılara muhtemel hasarlarının ödenebilmesi konusunda güven sağlanmıştır.

Near East Hayat nominal sermayesi 2020 yılı sonu itibari ile 7.400.000TL olarak kaydedilmiştir. Şirket özkaynaklar toplamı %38,55'lik artışla 7.790.442 TL olmuştur.



Finansal Veri Özeti

Şirketin son üç yıllık döneme ilişkin finansal bilgileri aşağıdaki gibidir.

FİNANSAL BİLGİLER			
Finansal Bilgiler (TL)	2018	2019	2020
Alınan Primler	3.072.753	8.668.775	12.403.115
Gerçekleşen Hasarlar (Rea. payı düşülmüş)	2.096	396.921	927.419
Teknik Kâr Zarar	760.232	2.121.908	3.684.118
Dönem Brüt Kâr Zarar	- 824.531	47.538	1.194.837
Vergi Karşılığı	0	0	27.401
Dönem Net Kâr Zarar	- 824.531	47.538	1.167.436
Mali Kar Zârar	-1.584.763	-2.074.370	-2.489.281
Teknik Karşılıklar	2.090.384	7.549.832	14.524.327
Ödenmiş Sermaye	6.400.000	6.400.000	7.400.000
Özkaynaklar Toplamı	5.575.469	5.623.007	7.790.442
Aktif Toplamı	7.969.890	13.566.338	22.507.930

Sermaye Yeterliliğine İlişkin Oranlar (%)	2018	2019	2020
Alınan Primler (Brüt) / Özkaynaklar	55	154	159
Özkaynaklar / Aktif Toplamı	70	41	35
Özkaynaklar /Teknik Karşılıklar	267	74	54

Aktif Kalitesi ve Likiditeye İlişkin Oranlar (%)	2018	2019	2020
Likit Aktifler / Aktif Toplamı	70	68	77
Likidite Oranı	330	276	404
Cari Oran	409	356	475
Prim ve Reasürans Alacakları / Aktif Toplamı	17	20	14
Acente Alacakları / Özkaynaklar	22	45	39

Faaliyet Oranları (%)	2018	2019	2020
Konservasyon Oranı	98	98	97
Tazminat Tediye Oranı	100	80	84

Kârlılık Oranları (%)	2018	2019	2020
Hasar Prim Oranı (Brüt)	0,21	13,97	17,30
Hasar Prim Oranı (Net)	0,13	14,22	17,62
Masraf Oranı	148	48	32
Bileşik Rasyo	148	62	50
Vergi Öncesi Kâr / Alınan Primler	-27	1	10
Mali Kâr (Brüt) / Alınan Primler	-52	-24	-20
Teknik Kâr / Alınan Primler	25	24	30

RAPORLAR VE TABLOLAR

• Çocuklar ve Keçi
Nurlan Kebek Uulu



Bağımsız Denetim Raporu



DENETÇİLERİN NEAR EAST HAYAT LTD. HİSSEDARLARINA RAPORU

Sayfa 8'de belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan ve Sayfa 4-8'de sunulan mali tabloları denetledik. Sayfa 2'de belirtildiği gibi rapor konusu mali tablolar şirket Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak bu mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bu rapor, Şirketler Yasası Fası 113'ün 156'ncı maddesine göre, sadece şirketin hissedarlarına bir kurum olarak yapılmıştır. Şirket hissedarlarına denetim raporunda belirtebileceğimiz konuları belirtmek için yaptığımız denetim başka herhangi bir gaye gütmemektedir. Yaptığımız denetim, raporumuz veya vardığımız kanaat nedeniyle şirket ve bir kurum olarak şirket hissedarları dışında herhangi bir kişiye karşı yasaların izin verdiği azami nispette sorumluluk üstlenmez ve kabul etmeyiz.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetim, mali tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir. Denetim, mali tablolarda yer alan tutarlar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacıyla mali tablolarda örneklem yöntemiyle test edilmesini ve denetim prosedürlerinin uygulanmasını içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi mali tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Denetim ayrıca, uygulanan muhasebe ilkelerinin ve Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve mali tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

Covid-19 virüs salgınının olası etkileri ile ilgili tedbirler hesaplara ilave not 5'de belirtildiği gibi alınmıştır. Mali tablolara herhangi bir değişiklik yapılması gerekmemektedir.

Kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarıyla şirket usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu Bilanço ile Kâr ve Zarar Hesabı, Şirket tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabaktır

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fası 113, Şirketler Yasasına gereken bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Şirketin 31 Aralık 2020 tarihindeki mali durumunu, Kâr ve Zarar hesabı ise 2020 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

ERDAL & CO.

Erdal & Co.
Chartered Accountants
.....2021

100 Bedrettin Demirel Caddesi
Kat 2, Lefkoşa

3

adres: Bedrettin Demirel Cad, No: 100 Kat 2, PO Box 410, Lefkoşa, Kıbrıs, Mersin 10 - Turkey
tel: +90 (392) 227 26 63 fax: +90 (392) 227 71 51 mail: info@erdalco.com web: www.erdalco.com



▪ Türk Dünyası

İsken Abdaliev
Nurlan Kebek Uulu

Muhasebe İlkeleri

- Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.
- Cari Rizikolar karşılığı bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan tüm poliçeler için tahakkuk etmiş primlerin gün esasına göre takip eden döneme sarkan kısmı olarak hesaplanmıştır. Aracılara ödenen komisyonlar ile reasürörlere devredilen primler nedeniyle reasürörlerden alınan komisyonların gün esasına göre gelecek dönemlere isabet eden kısmı bilançoda Diğer Aktifler ve Diğer Pasifler hesaplarında, gelir tablosunda ise Teknik Gelirler ve Teknik Giderler hesabında muhasebeleştirilmektedir.
- Amortismanlar yeni değerler üzerinden aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Büro Makineleri	%20 - %25
Demirbaş eşya mefruşat	%10 - %25
Bigisayar Program ve Yazılımları	%33,33
Bilgi İşlem Makinaları	%10 - %25
Özel Maliyet Bedelleri	%10

- Yabancı para cinsinden olan işlemler hesaplara muamele tarihindeki kurlardan kayıt edilmiştir. Yıl sonunda mevcut olan yabancı para aktif ve pasifleri bu tarihteki kurlardan Türk Lirasına çevrilmiş ve kur farkları kâr ve zarar hesabında gösterilmiştir.

Finansal Tablolar

Bilanço

NEAR EAST HAYAT LTD. 31 ARALIK 2020 TARİHLİ BİLANÇO					
	HAYAT CARİ DÖNEM (31.12.2020) TL	HAYAT ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2019) TL		HAYAT CARİ DÖNEM (31.12.2020) TL	HAYAT ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2019) TL
AKTİFLER			PASİFLER		
I. NAKİT DEĞERLER	17.108.793	9.037.163	I. BORÇLAR	388.606	486.913
a. Kasa	1.293	995	a. Sigorta ve Reasürans Şirketleri Cari Hesabı	-3.849	51.002
b. Banka	16.946.901	8.915.905	b. Sigorta ve Reasürans Şirketlerinin Depoları		
c. Alınan Çekler			c. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	173.531	166.006
d. Diğer Hazır Değerler	160.599	120.263	d. Diğer Borçlar	218.924	269.905
II. MENKUL DEĞERLER CÜZDANI	410.917	341.100	II. KARŞILIKLAR	14.325.424	7.452.062
a. Menkul Değerler Cüzdanı	410.917	341.100	A. Teknik Karşılıklar Hesabı	14.325.424	7.452.062
b. (-) Menkul Değerler Cüzdanı Azalış Karş.			a. Cari rizikolar Karşılığı (net)	2.976.095	2.551.444
III. ALACAKLAR	3.071.263	2.728.896	Cari rizikolar Karşılığı	3.174.998	2.644.364
a. Sigortalılar	3.063.972	2.546.790	(-) Reasürörler Payı	- 198.903	- 92.920
Sigortalılar	3.063.972	2.546.790	b. Muallak Hasar Karşılığı (net)	149.038	88.771
-Sigortalılar Prim Alacakları Karşılığı			Muallak Hasar Karşılığı	149.038	88.771
-Sigortalılar Şüpheli Alacak Karşılığı			(-) Reasürör Payları		
b. Acenteler			c. Deprem Hasar Karşılığı		
Acenteler			d. Hayat Matematik karşılığı (net)	10.381.005	4.539.570
-Acenteler Prim Alacakları Karşılığı			Hayat Matematik Karşılığı	10.381.005	4.539.570
-Acenteler Şüpheli Alacak Karşılığı			(-) Reasürörler Payı		
c. Sigorta ve Reasürans Şirketleri Cari Hesabı			e. Hayat Muallak Tazminat Karşılığı (net)	37.212	5.273
d. Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nez.Depoları			Hayat Muallak Tazminat Karşılığı	37.212	10.123
e. İkrazlar			(-) Reasürörler Payı		- 4.850
f. Diğer Alacaklar	7.291	182.106	f. Hayat Kâr Payı Karşılığı (net)	782.074	267.004
			Hayat Kâr Payı Karşılığı	782.074	267.004
			(-) Reasürörler Payı		
IV. İDARİ VE KANUNİ TAKİPTEKİ ALACAKLAR			g. Diğer Teknik Karşılıklar		
a. İdari ve Kanuni Takipteki Alacaklar			B. Serbest Karşılıklar		
-İdari ve Kanuni Takipteki Alacak			a. Kıdem Tazminatı Karşılığı		
a.Karşılığı			b. Diğer Serbest Karşılıklar		
V. İŞTİRAKLER			III. DİĞER PASİFLER	3.458	4.356
a. İştirakler			IV. ÖZKAYNAKLAR	6.623.006	5.575.469
b. İştirakler Değer Azalış Karşılığı			a. Ödenmiş Sermaye	7.400.000	6.400.000
c. İştirakler Sermaye Taahhüdünden			Nominal Sermaye	7.400.000	6.400.000
VI. SABİT DEĞERLER	901.108	934.470	(-)Ödenmemiş Sermaye		
a. Menkuller	901.108	934.470	b. Kanuni Yedek Akçeler		
Menkuller	2.279.581	1.629.971	c. Olağanüstü Hasar Karşılığı		
(-)Menkuller Birikmiş Amortisman	-1.378.473	-695.501	d. İhtiyari Yedek Akçeler		
b. Gayrimenkuller			e. Olağanüstü Yedek Akçeler		
Gayrimenkuller			f. Yeniden Değerleme Fonu		
(-)Gayrimenkuller Birikmiş Amortisman			g. Özel Fonlar		
VII. DİĞER AKTİFLER (NET)	1.015.849	524.709	h. (-) Zarar	- 776.994	- 824.531
			(-)Dönem Zararı		
			(-) Geçmiş Yıl Zararları	- 776.994	- 824.531
			V. KÂR	1.167.436	47.538
			a. Dönem Kârı	1.167.436	47.538
			b. Geçmiş Yıl Kârları		
AKTİFLER TOPLAMI	22.507.930	13.566.338	PASİFLER TOPLAMI	22.507.930	13.566.338
NAZİM HESAPLAR TOPLAMI	4.530.000	1.530.000	NAZİM HESAPLAR TOPLAMI	4.530.000	1.530.000

Kâr ve Zarar

NEAR EAST HAYAT LTD. 2020 YILI KÂR VE ZARAR CETVELİ					
	HAYAT (TL)	FERDİ KAZA (TL)	SAĞLIK (TL)	HAYAT CARİ DÖNEM (31.12.2020) TL	HAYAT ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2019) TL
I. BORÇLAR	14.137.287	404.209	6.925.291	21.466.787	11.668.728
A. Alınan Primler	7.996.199	256.369	4.150.547	12.403.115	8.668.775
B. Alınan Komisyonlar	85.112	16.456	-	101.568	44.988
C. Ödenen Tazminatla Reasürör Payı	28.850	-	-	28.850	2.500
D. Devreden Teknik Karşılıklar (Net)	5.292.023	111.353	2.774.224	8.177.600	2.579.744
a. Cari Rizikolar Karşılığı	26.631	8.356	2.516.457	2.551.444	1.363.508
b. Muallak Hasar Karşılığı	-	-	88.771	88.771	-
c. Hayat Matematik Karşılığı	4.482.798	56.772	-	4.539.570	683.638
d. Hayat Muallak Tazminat Karşılığı	5.273	-	-	5.273	-
e. Hayat Kâr Payı Karşılığı	267.004	-	-	267.004	7.890
f. Devreden Ertelemiş Komisyonlar	510.317	46.225	168.996	725.538	524.708
E. Ayrılan Teknik Karş.Reas.Payı	178.871	20.031	-	198.902	97.770
a. Cari Rizikolar Karş.Reas.Payı	178.871	20.031	-	198.902	92.920
b. Muallak Hasarlar Karş.Reas.Payı	-	-	-	-	-
c. Hayat Matematik Karş.Reas.Payı	-	-	-	-	-
d. Hayat Muallak Taz.Karş.Reas.Payı	-	-	-	-	4.850
e. Hayat Kar Payı Karş.Reas.Payı	-	-	-	-	-
f. Diğer Teknik Karş.Reas.Payı	-	-	-	-	-
F. Diğer Gelirler	556.232	-	520	556.752	274.951
II. TEKNİK GİDERLER	13.046.425	300.086	4.436.158	17.782.669	9.546.820
A. Rasürörlere verilen primler	312.681	38.062	1.121	351.864	173.137
B. Ödenen komisyonlar	943.625	76.800	268.396	1.288.821	929.692
C. Ödenen Tazminatlar	141.752	301	814.216	956.269	399.421
D. Ayrılan Teknik Karşılıklar	11.641.542	184.923	3.222.570	15.049.035	7.906.305
a. Cari Rizikolar Karşılığı	195.187	27.775	2.952.036	3.174.998	2.644.364
b. Muallak Hasar Karşılığı	-	-	149.038	149.038	88.771
c. Deprem Hasar Karşılığı	-	-	-	-	-
d. Hayat Matematik Karşılığı	10.239.804	141.201	-	10.381.005	4.539.570
e. Hayat Muallak Tazminat Karşılığı	37.212	-	-	37.212	10.123
f. Ertelemiş Komisyonlar Karşılığı	387.265	15.947	121.496	524.708	356.473
g. Hayat Kâr Payı Karşılığı	782.074	-	-	782.074	267.004
E. Diğer Giderler	6.825	-	129.855	136.680	138.265
III. TEKNİK KÂR/ZARAR (I-II)	1.090.862	104.123	2.489.133	3.684.118	2.121.908
IV. GENEL GİDERLER				3.361.746	3.156.833
A. Personel Giderleri				1.506.728	1.575.186
B. Genel Yönetim Giderleri				1.157.970	1.108.582
C. Vergi ve Yükümlülükler				14.077	6.634
D. Amortisman Giderleri				682.971	466.431
E. Karşılık Giderleri				-	-
F. Diğer Giderler				-	-
V. MALİ GELİRLER				950.920	1.109.390
A. Faiz Gelirleri				760.458	986.696
B. Kâr Payı Gelirleri				-	-
C. Satış Kârları				-	-
D. Kira Gelirleri				-	-
E. Kambiyo Kârları				97.498	41.228
F. Diğer Gelirler				92.964	81.466
VI. MALİ GİDERLER				78.455	26.927
A. Faiz giderleri				-	-
B. Satış zararları				-	-
C. Kambiyo zararları				78.455	26.927
VI. MALİ GİDERLER				1.194.837	47.538
VI. MALİ GİDERLER				27.401	-
VI. MALİ GİDERLER				1.167.436	47.538

Nakit Akım Tablosu

NEAR EAST HAYAT LTD. 2020 YILI NAKİT AKIM TABLOSU		
	CARİ DÖNEM (31.12.2020) TL	CARİ DÖNEM (31.12.2020) TL
I- Sigortacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Primler	12.403.115	8.668.775
Ödenen Primler	- 351.864	- 173.137
Alınan ücret ve komisyonlar	101.568	44.988
Ödenen Ücret ve Komisyonlar	- 1.288.821	- 929.692
Elde Edilen Diğer Gelirler	8.933.254	2.952.465
Ödenen tazminatlar - net	- 927.419	- 396.921
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	- 1.506.728	- 1.575.186
Genel yönetim giderleri	- 1.157.970	- 1.108.582
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()	853.422	1.068.162
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	- 15.199.792	- 8.051.204
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	1.858.765	499.668
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	- 69.817	1.043.154
Alacaklardaki Net (Artış) / Azalış	- 342.367	- 1.393.167
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	- 491.140	- 168.236
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Borçlardaki Net Artış / (Azalış)	6.747.654	5.559.190
Karşılıklardaki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	- 898	- 10.280
Sigortacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	7.702.197	5.530.329
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	- 649.609	- 723.266
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller		
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışları ()		
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	- 649.609	- 723.266
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Sermaye Payları	1.000.000	
Ödenen Temettümler		
Diğer Nakit Girişleri		
Diğer Nakit Çıkışları		
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	1.000.000	
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	19.043	14.301
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	8.071.631	4.821.364
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	9.037.163	4.215.799
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	17.108.793	9.037.163



Jimnastikçiler

Nurlan Kebek Uulu
Tolkunbek Esenaliev
Altai Useinov

Özkaynaklar Değişim Tablosu

NEAR EAST HAYAT LTD. 2020 YILI ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU					
Özkaynaklar Kalemlerindeki Hareketleri	Ödenmiş Sermaye TL	İhtiyari Yedek Akçeler TL	Geçmiş Yıllar K/Z TL	Dönem Net Kârı (zarar) TL	Özkaynaklar Toplamı TL
ÖNCEKİ DÖNEM					
31 Aralık 2018 Kalanı	6.400.000			-824.531	5.575.469
Kar Dağıtım:					
Temettümler					
Yedeklere Aktarılan			-824.531	824.531	
Hisse Senedi İhraç Primleri					
Ödenmiş Sermaye Artışı:					
Nakden Birikmiş kârlardan İhtiyari Yedek Akçelerden Aktarılan					
2019 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)					
2019 Dönem Net Karı				47.538	47.538
CARİ DÖNEM					
31 Aralık 2019 Kalanı	6.400.000		-824.531	47.538	5.623.007
Kar Dağıtım:					
Temettümler					
Yedeklere Aktarılan			47.538	-47.538	
Hisse Senedi İhraç Primleri					
Ödenmiş Sermaye Artışı:					
Nakden Birikmiş kârlardan İhtiyari Yedek Akçelerden Aktarılan	1.000.000				1.000.000
Özel Fonlardan Aktarılan					
2020 Yılı Y.D.Artışları Net					
2020 Yılı Dönem Net Kârı				1.167.436	1.167.436
31 Aralık 2020 Kalanı	7.400.000		-776.993	1.167.436	7.790.443

• **At Heykelleri:** Günsel Tesisleri'nin önündeki test sürüş alanı ortasındaki yeşil alanda yer alan atlar, Günsel'in çevreci yönünü yanında hürriyet ve bağımsızlığı sembolize etmektedir.



b NEAR EAST BANK

25 Osman Örek Caddesi, Lefkoşa
0392 444 0 634
www.neareasthayat.com
info@neareasthayat.com

 **NEAR EAST HAYAT**
Sigorta, bugün ve yarın

